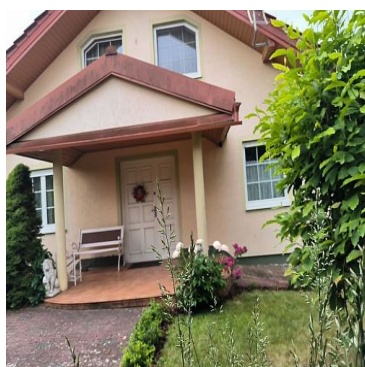


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Przyjezierze

Cena **1 388 000** zł**Lokalizacja:**

Willa położona jest w miejscowości Przyjezierze, nad jeziorem Morzycko, z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz pomostu.

Położenie:

Nieruchomość znajduje się w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarze Natura 2000. Okolica zachwyca wzgórzami morenowymi, piękną przyrodą i ciszą.

Największe jezioro w województwie zachodniopomorskim o głębokości około 60 m. Możliwość pływania w krystalicznie czystej wodzie oraz uprawiania różnych sportów wodnych.

Do dyspozycji właścicieli prywatny rower wodny.



Dojazd do posesji droga utwardzona.

W odległości około 200 metrów od domu przebiega ścieżka rowerowa, trasa Siekierki-Myślibórz.

Dom: Budynek został wybudowany w 1997 roku. Składa się z trzech kondygnacji i pięciu pokoi.

- Powierzchnia użytkowa: 225 m²
- Powierzchnia działki: 1 200 m²
- Dach pokryty dachówka ceramiczna, ocieplony wełną celulozową nasączoną borem (2024).
- Alarmowe czujniki dymu w każdym pomieszczeniu.
- Internet stacjonarny, TV naziemna i satelitarna.
- Dom ogrzewany olejem opałowym oraz kominkiem.

1. Parter:

Po wejściu do holu przechodzimy do obszernego salonu z wysokimi oknami, kominkiem oraz otwartą, zabudowaną kuchnią. Podłogi wyłożone terakotą.

Obok znajduje się pokój gościnny oraz łazienka z prysznicem. Wszystkie okna na parterze są wyposażone w rolety zewnętrzne. Z salonu prowadzi wyjście na duży, przeszklony taras (4 m x 8 m), wyłożony deskami.

1. Piętro:

Na piętro prowadzą drewniane schody. Znajdują się tu dwie sypialnie z zabudowanymi skosami i wnękowymi szafami. Podłogi wyłożone panelami. Loggia oraz przeszklony balkon oferują widok na jezioro. Na środku piętra znajduje się duża łazienka z oknem i roletą, wyposażona w prysznic oraz wannę z hydromasażem.

1. Podpiwniczenie:

- Pomieszczenie na piec opałowy, pralkę i suszarkę.
- Sauna z prysznicem i WC.
- Pokój hobby ze stołem i zabudowanymi szafami do sufitu.
- Przestronny salon z kanapami i biblioteką, połączony z oranżerią. Oranżeria wyłożona kamieniami z piaskowca, z dużymi roślinami, zamknięta wysokimi, przesuwными oknami z moskitierami. We wszystkich pomieszczeniach podłogi wyłożone są terakotą.

1. Ogród tarasowy zagospodarowany krzewami ozdobnymi i drzewami.

- Zewnętrzne oświetlenie domu i ogrodu.
- Dodatkowy drewniany taras.
- Domek na narzędzia ogrodnicze.
- Obszerny garaż w bryle budynku, zamykany roletową bramą na pilota.
- Teren posesji ogrodzony siatką z metalową bramą i furtką.
-

1. Odległości:

- Moryń – 2 km - usługi, sklepy, Biedronka, Dino, urzędy, restauracje, szkoła podstawowa, przychodnia.
- Szczecin – 80 km
- Schwedt – 25 km
- Berlin – 100 km

Całość pomieszczeń została zaprojektowana tak, aby domownicy mogli cieszyć się zarówno przestrzenią do codziennego życia, uprawiania różnego rodzaju hobby, jak i strefami wypoczynku.

Rozkład pomieszczeń umożliwia komfortowe użytkowanie domu zarówno jako rezydencji rodzinnej, jak i domu weekendowego dla osób szukających ciszy i bliskości natury.



Symbol	431652	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431652	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 388 000, 00 PLN
Stara cena	1 700 000, 00 PLN	Cena za m2	6 168, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przyjezierze	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	225, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1997	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	6144		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**