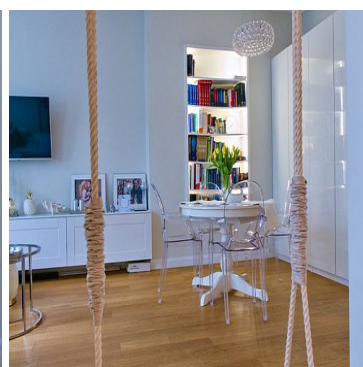
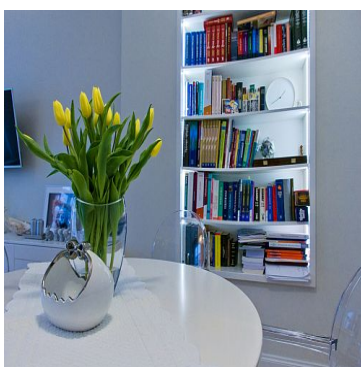
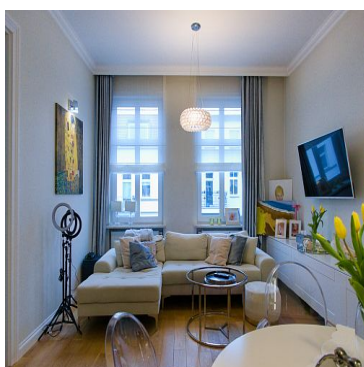
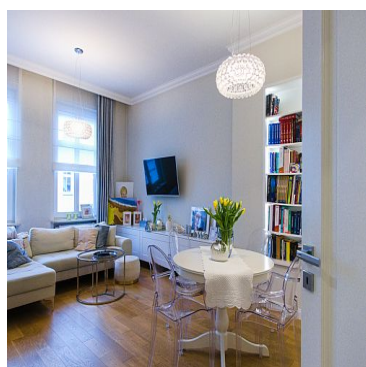


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,54 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **850 000** zł

Obiektem sprzedaży jest gustowne mieszkanie o powierzchni niespełna 95m² znajdujące się na III piętrze w samym CENTRUM miasta.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2015 roku, przy którym pomagał projektant wnętrz.

Jego pracę wyczuwa się od razu po wejściu do mieszkania; biel, odcienie szarości i beżu to kolory dominujące, wywołujące uczucie elegancji i gustownego spokoju.



Podłoga wykonana z wysokiej klasy desek dębowych wspaniale kontrastująca z bielą i szarością dodatków. W kuchni i łazience, gdzie ułożone zostały stylowe kafle podłogowe, zastosowano system ogrzewania podłogowego.

Wymieniono okna na 3-szybowe producenta czołowej marki, sufity wyciszono i ocieplono pianką PUR, wymieniono instalacje grzewczą i elektryczną, obniżając tym sposobem koszty utrzymania mieszkania do minimum.

Większość mebli została wykonana na zamówienie i idealnie wpasowują się w wystrój lokalu. Zastosowano dużo nowinek technicznych podwyższających komfort życia, m.in. ogrzewanie sterowane pilotem czy rozproszony po mieszkaniu system audio.

Nieruchomość składa się z:

- eleganckiego przedpokoju z odnowionymi drzwiami pokojowymi
- szykownej sypialni z ogromną szafą w zabudowie i klimatycznym oświetleniem
- ustawnego salonu z przyjemnym dla oka zabudowanym regałem
- pokoju przejściowego z wyjściem na odnowiony balkon
- dobrze zorganizowanej kuchni
- przestronnej łazienki z wanną i prysznicem
- garderoby/pralni

Dodatkowo cena mieszkania obejmuje: zabudowę kuchenną z system BLUM (ciche i delikatne zamykanie frontów), zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap, jak i wszystkie meble w zabudowie w innych pomieszczeniach.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 15m².

Lokal niezwykle tani w utrzymaniu, dobrze wyciszony przed zgiełkiem miasta i w super lokalizacji.

Gorąco polecam ze względu na wysoką dbałość o szczegóły i bardzo wysoki standard.



Symbol	402896	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	402896	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	8 990, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	94, 54 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	24425



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**