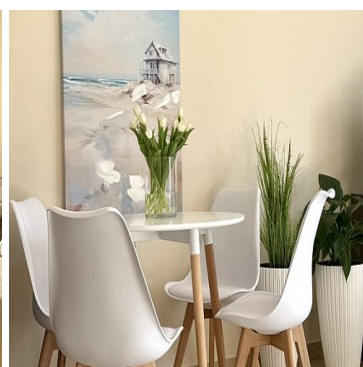
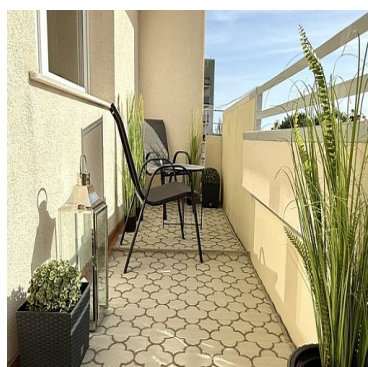


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,16 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **499 000** zł

Oferujemy 3 pokojowe mieszkanie z 2 łazienkami i dużym słonecznym balkonem.

To unikalne mieszkanie o powierzchni 53,16m<sup>2</sup> mieszczące się na spokojnym, zielonym osiedlu.

**\*\*Lokalizacja\*\*:**

Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze niskiego bloku, zaledwie 1 km od urokliwej plaży wschodniej w Kołobrzegu.

**\*\*Układ mieszkania\*\*:**



Doskonały układ, wszystkie pokoje są rozkładowe. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon, sypialni z małym aneksem kuchennym (możliwość zlikwidowania), trzeciego pokoju/sypialni (aktualnie pokój gospodarczy), dwóch łazienek (z prysznicem i wc) oraz funkcjonalnego korytarza.

Mieszkanie może pełnić funkcję dwóch kawalerek. Do mieszkania przynależy piwnica.

**\*\*Atrakcyjne cechy\*\*:**

- Duży, słoneczny balkon
- Zaledwie 1 km od wschodniej plaży
- Darmowy parking przy samym bloku
- Dużo zieleni, park, place zabaw i boiska dla dzieci.

**\*\*Udogodnienia na osiedlu\*\*:**

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, miejsca parkingowe, duże ilości zieleni, place zabaw oraz boiska do gry, tworząc idealne warunki do aktywnego wypoczynku.

Idealne mieszkanie dla rodziny/dwóch rodzin lub jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i ustalenia spotkania w celu obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!



|                                                                                        |                                |                        |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431554</b>                  | Symbol SWO             | <b>431554</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b>         | Stara cena             | <b><del>520 000, 00 PLN</del></b>                                                     |
| Cena za m2                                                                             | <b>9 386, 76 PLN</b>           | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Kołobrzeg</b>                                                                      |
| Ulica                                                                                  | <b>gen. Józefa Bema</b>        | Powierzchnia całkowita | <b>53, 16 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy             | <b>1992</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian         | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek        | <b>2</b>                                                                              |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                       | Piętro                 | <b>4</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                       | Garaż                  |  |
|                                                                                        |                                |                        |                                                                                       |
|                                                                                        |                                |                        |                                                                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**