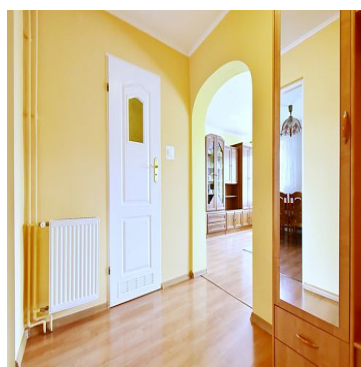
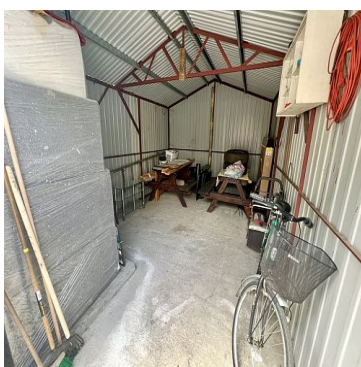
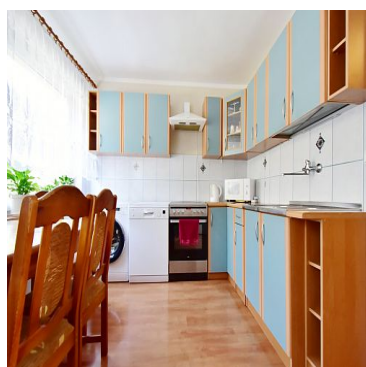


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 194,63 m², pow. działki: 511,00 m²,

Wisłoka

Cena **749 000** zł**NOWA NIŻSZA CENA!**

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wisłokce przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Możliwość wydania w krótkim terminie!

Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m².

Na posesji dwa garaże: w bryle budynku ok. 13 m² i zewnętrzny ok 18 m². Dodatkowe miejsce do parkowania na posesji.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m²/powierzchnia użytkowa 108,45 m².

Odległość od morza około kilometr (10 min na pieszo przez las).



Nieruchomość składa się z trzech poziomów:

Poziom 0 (wysokość 2,21 cm) z osobnym wejściem:

- toaleta - 1,43 m² (po podłodze),
- 4 pokoje ok. 14, 13, 10, 10 m²,
- aneks kuchenny 6 m²,
- łazienka - ok 5 m²,
- kotłownia - ok 3 m²,
- przedsionki i korytarz ok. 10 m².

Poziom 1 (wejście z zewnątrz po schodach) z balkonem i tarasem (ok. 32 m²):

- salon - ok 27 m² (można przerobić na 2 pokoje),
- kuchnia - ok 13 m²,
- łazienka - 3 m²,
- przedsionek i korytarz - 14 m².

Poziom 2 (wejście z Poziomu 1) z balkonem ok. 15 m²:

- 2 pokoje ok 23 i 13 m²,
- 2 łazienki ok 3 i 4 m²,
- przedsionek i korytarz ok 7 m².

Dom zadbany i czysty. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

W niektórych pomieszczeniach wymieniona elektryka.

Częściowo wykonano elewację budynku.

Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody.

Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 6 lat)

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	431682	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431682	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	3 848, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wisetka
Powierzchnia całkowita	194, 63 m²	Powierzchnia działki	511, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	194, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	1974	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	13, 10, 10, 14, 27, 23, 13
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	15 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	32
Nr Licencji	24924		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**