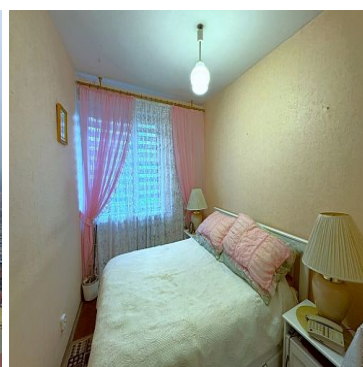
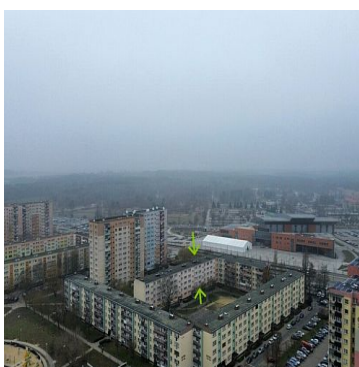
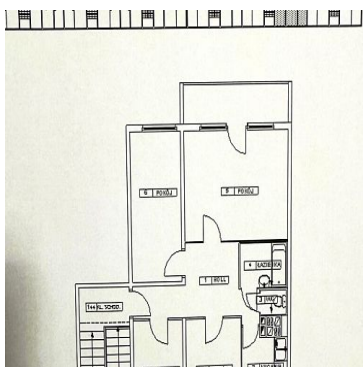
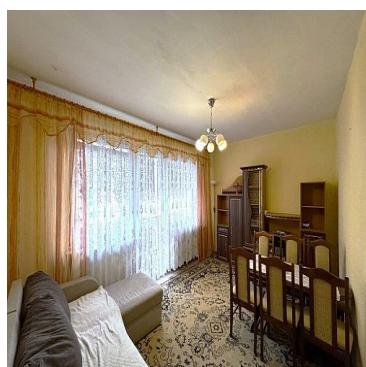


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,30 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **509 000** zł

Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania o powierzchni 63,30 m² zlokalizowanego w Szczecinie przy ulicy Szafera. Usytuowane jest ono na czwartym piętrze czteropiętrowego budynku z 1977r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Nieruchomość wymaga remontu!

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez klientów z poza UE!

Mieszkanie składa się z trzech rozkładowych sypialni, salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon, jasnej widnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową, osobnej toalety. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 2m². Lokal o dwustronnej ekspozycji okien dzięki czemu jest on bardzo dobrze doświetlony.



Niewątpliwym atutem jest wolny od strefy płatnego parkowania, ogólnodostępny parking wzdłuż budynków, a także możliwość przedłużenia dzierżawy miejsca postojowego za szlabanem, znajdującego się przy samym budynku w kwocie 55 zł miesięcznie.

Wyremontowana została klatka schodowa, a w tym roku spółdzielnia mieszkaniowa planuje odnowienie elewacji budynku.

Czynsz administracyjny wynosi ok.670 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie , zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Nieruchomość usytuowana w świetnej dzielnicy Szczecina z dostępem do dyskontów sklepowych, banków, punktów gastronomicznych. W zasięgu ręki znajdują się przedszkola, szkoły, Netto Arena, kąpielisko Arkonka. Dobrze skomunikowana lokalizacja, dostępność przystanków komunikacji miejskiej autobusowej: 53/75/80/95/521/ tramwajowej: 1/3/5/7

Zapraszam serdecznie na prezentacje. Nieruchomość o wielkim potencjale z możliwościami aranżacyjnymi.



Symbol	431607	Symbol SWO	431607
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	509 000, 00 PLN	Stara cena	519 000, 00 PLN
Cena za m2	8 041, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Władysława Szafera
Powierzchnia całkowita	63, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1977	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Garaż			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**