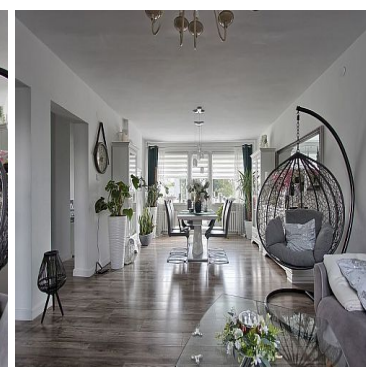
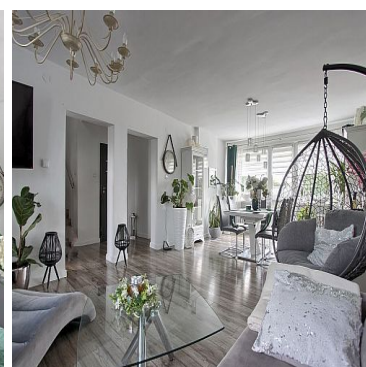
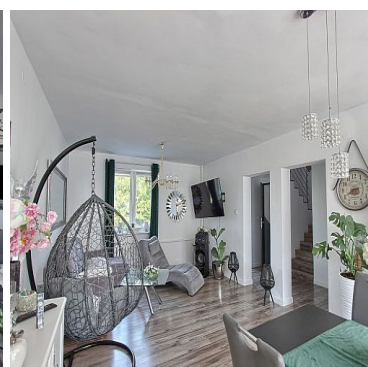
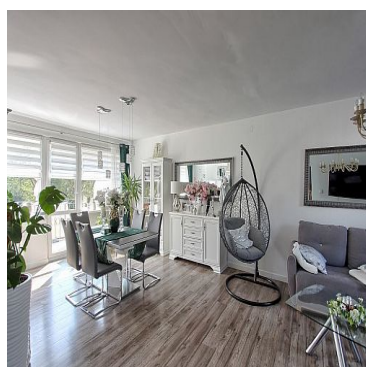


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 173,82 m², pow. działki: 321,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 149 000** zł

Na sprzedaż przestronny dom z 1980 roku w zabudowie bliźniaczej położony na działce o powierzchni 321 m² usytuowany w spokojnej części Gumieniec.

W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 173,82 m² wchodzi:

Piwnica 59,04 m²:



- kotłownia 3,50 m²
- pralnia 10,61 m²
- spiżarnia 3,04 m²
- pomieszczenie gospodarcze 11,89 m²
- garaż z automatyczną bramą 24,65 m²
- komunikacja 5,35 m²

Parter 62,89 m²:

- przestronny salon z wyjściem na taras 33,15 m²
- kuchnia 11,42 m²
- łazienka z prysznicem i WC 3,42 m²
- przedpokój 5,80 m²
- korytarz 9,10 m²

I piętro 51,89 m²:

- pokój 13,99 m²
- pokój 18,35 m²
- pokój 11,65 m²
- łazienka z wanną i WC 4,06 m²
- korytarz z którego jest wyjście na taras 3,84 m²

W cenie pozostaje zabudowa w kuchni, reszta mebli do uzgodnienia.

Budynek został ocieplony i wyremontowany w 2022 roku

Podpiwniczony.

W październiku 2023 zostały wyremontowane łazienki.

Na podłogach panele oraz płytki.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Teren posesji jest ogrodzony, możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku za bramą.

Zapraszam na prezentację !!!



Symbol	431692	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431692	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	6 610, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	173, 82 m²
Powierzchnia działki	321, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	173, 82 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	15317



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**