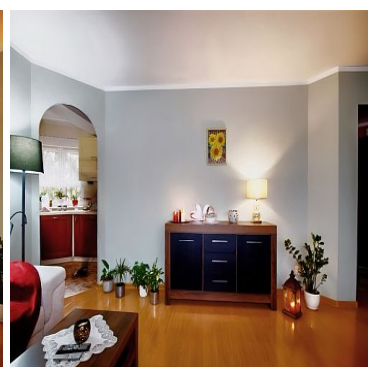
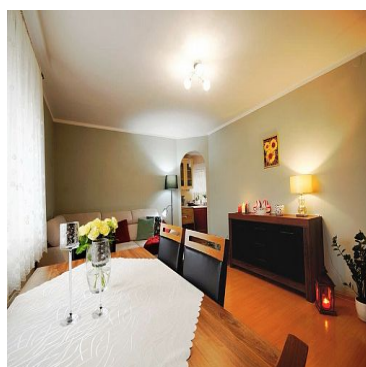


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,19 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **509 000** zł

Oferuję do sprzedaży zadbane mieszkanie o powierzchni 48,19 m², zlokalizowane w prestiżowej części Szczecina, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Budynek z 1998 roku, wykonany z cegły, znajduje się na ogrodzonym terenie, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Lokal mieści się na parterze, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących wygodę i brak konieczności pokonywania schodów.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi, w tym przestronnego salonu z wyjściem do widnej kuchni, która jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD, co zapewnia komfort codziennego użytkowania. Sypialnia, wyposażona w szafę w zabudowie, oferuje przytulną przestrzeń do odpoczynku, a dodatkowe miejsce do przechowywania zapewnia szafa w przedpokoju oraz piwnica o powierzchni 3,65 m². Łazienka jest nowoczesna, z prysznicem i



pralką, co zwiększa funkcjonalność mieszkania.

Umeblowanie pozostaje do uzgodnienia, co daje nowemu właścicielowi elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Ogrzewanie gazowe pochodzi z własnej kotłowni znajdującej się pod budynkiem, co gwarantuje niskie koszty eksploatacji. Czynsz wynosi około 670 zł przy dwóch osobach i obejmuje ogrzewanie gazowe, wywóz śmieci oraz wodę. Przed budynkiem dostępne są miejsca parkingowe, co jest dodatkowym atutem dla zmotoryzowanych mieszkańców.

Okolica – kluczowe informacje

Lokalizacja w prestiżowej części Szczecina oferuje: bliskość CH Ster-Centrum Handlowego, kilka parków i terenów rekreacyjnych, szkoły i przedszkola, przychodnie. Komunikacja: tramwaje linii 8 i 10, autobus linii 98. W pobliżu tereny spacerowe i dobra dostępność do centrum.

Mieszkanie stanowi pełną własność bez obciążeń, co czyni je atrakcyjną inwestycją lub idealnym miejscem do zamieszkania.

Cena: 509 000

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości!



Symbol	431676	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431676	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000, 00 PLN
Stara cena	520 000, 00 PLN	Cena za m2	10 562, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	48, 19 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 65 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	PFRN-1838		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**