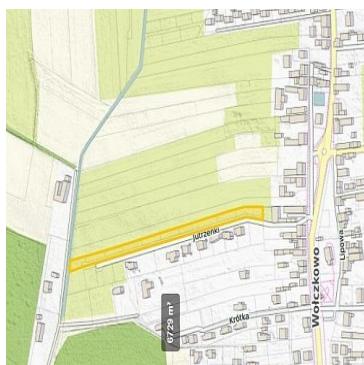


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 200,00 m²,
Wołczkowo
Cena **1 700 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działki o powierzchni 6729m2 położonej w centrum Wołczkowa przy ulicy Jutrzenki.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Działka usytuowana jest w centrum Wołczkowa, w niedalekiej odległości 129m od przystanku autobusowego Wołczkowo Kościół, 300m od Urzędu Gminy oraz 190m do najbliższego sklepu.
- **Wymiary działki:** działka została podzielona na 10 działek wraz z drogą wewnętrzną z możliwością budowy 10 domów jednorodzinnych



Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, którego projekt przewiduje:

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 18%
szerokość elewacji frontowej: 13 – 19 metrów
główne połacie dachowe: dachy dwuspadowe lub wielospadowe
kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 25 – 45 stopni
wysokość głównych kalenic dachów: 7m – 9m
wysokość elewacji frontowych do okapów głównych połaci dachowych: 4,4m
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% terenu inwestycji
realizacja minimum dwóch miejsc postojowych

dojazd z drogi powiatowej ul. Lipowa poprzez działkę nr 211/1 (wpisana służebność na nieodpłatne oraz swobodne prawo przejazdu oraz przeprowadzenia mediów)

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych

Właściciel złożył już wniosek do Urzędu Gminy celu uzyskania warunków zabudowy dla każdej z działek.

CENA DO NEGOCJACJI KLIENT ROZWAŻY KAŻDĄ PROPOZYCJĘ



Symbol	427239	Symbol SWO	427239
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 700 000, 00 PLN	Cena za m2	274, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	6 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	43, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**