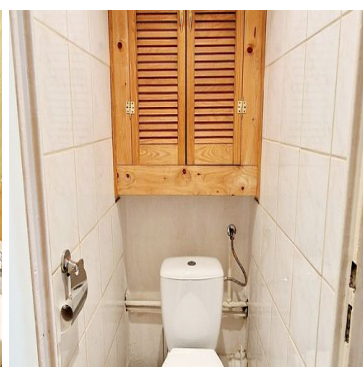
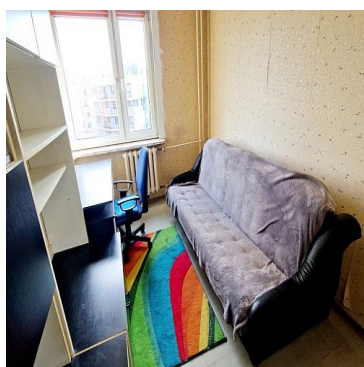


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,97 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **420 000** zł

Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Na sprzedaż rozkładowe, dwupokojowe mieszkanie w jednej z najchętniej wybieranych lokalizacji w Szczecinie - Gumieńce. Duża ilość terenów zielonych. W centralnej części osiedla zielony skwer, plac zabaw i duża ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych.

Na łączną powierzchnię **48,97m²** składają się:

- duży pokój z wyjściem na przestronny balkon



- mały pokój
- kuchnia
- łazienka
- WC
- przedpokój

Dodatkowo piwnica.

Opłaty:

- czynsz do zarządcy 680 zł (FR, ciepła i zimna woda, ogrzewanie, gaz, wywóz odpadów)
- prąd wg zużycia

Lokalizacja:

Ul. Ledóchowskiego, dzielnica Gumieńce. Doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i inwestycji. Bliskość najważniejszych punktów takich jak apteki, paczkomaty, bank, sklepy spożywcze. Świetne połączenie z komunikacją miejską czy wyjazdem z miasta.

Niezaprzeczalnym, atutem mieszkania jest bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego, co sprawia, że lokal nadaje się jako idealna inwestycja pod wynajem dla studentów.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	431720	Symbol SWO	431720
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	8 576, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Antoniego Ledóchowskiego	Powierzchnia całkowita	48, 97 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**