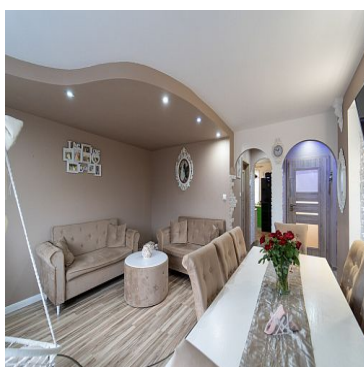
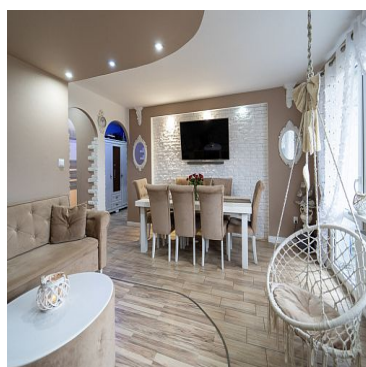


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,87 m²,

Skotniki

Cena **535 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania znajdującego się w Skotnikach koło Szczecinka. Mieszkanie usytuowane jest na **pierwszym piętrze** dwupiętrowego bloku. Na **powierzchnię użytkową 81,87 m²** składają się:

- salon w wyjściem na balkon typu loggia,
- 3 pokoje,
- przestronna, jasna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z wanną i oddzielnym prysznicem,



- WC.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 15,10 m2 oraz piwnica o powierzchni 8,48 m2**. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu.

Mieszkanie powstało z połączenia 2 oddzielnych mieszkań , 3 pokojowego o powierzchni użytkowej 52,60 m2 oraz 1 pokojowej kawalerki o powierzchni użytkowej 29,27 m2. Podczas połączenia lokali w jedną całość zachowane zostały wszystkie niezbędne elementy umożliwiające ponowny powrót do stanu pierwotnego włącznie z dwoma oddzielnymi wejściami.

Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Cztery oddzielne pokoje pozwolą każdemu domownikowi znaleźć swój azyl. Jest ono dwustronne, jasne i ciepłe. Jest również ciche. Z balkonu widać pobliskie łąki. Duża kuchnia mieści wszystkie niezbędne sprzęty i daje pełną swobodę dla osób w niej przebywających. Mieszkanie jest również idealną propozycją dla wielopokoleniowej rodziny szukającej dla siebie przytulnego lokum gdzie starsi i młodszy będą mieli dla siebie oddzielną część mieszkania.

W mieszkaniu jest nowa, miedziana instalacja elektryczna, okna PCV, na podłogach mamy panele i terakotę, na ścianach gładź, ozdobną cegielkę i tynk strukturalny. Mieszkanie i woda ogrzewane są przez dwufunkcyjny piec gazowy. W części powstałej z przyłączonej kawalerki jest ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach są grzejniki. W salonie znajduje się ozdobny kominek elektryczny, który spełnia również funkcję grzewczą.

Opłaty związane z mieszkaniem wynoszą łącznie 747 zł. w tym fundusz remontowy, wywóz śmieci, ryczałt za wodę i ścieki, opłata eksploatacyjna. Dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną i gaz wg zużycia. Opłaty eksploatacyjne naliczane są oddzielnie dla poszczególnych lokali, które były połączone w jedno mieszkanie.

Mieszkanie posiada 2 oddzielne Księgi Wieczyste.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację



Symbol	431727	Symbol SWO	431727
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	535 000, 00 PLN	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	6 534, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Skotniki
Powierzchnia całkowita	81, 87 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**