

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 354,00 m²,
Białuń
Cena **159 772** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń przy ul. Jagodowej, ok. 6 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1354 m², dla której zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego - projekt "Dom przy Bukowej 49".

Dom parterowy o pow. użytkowej 106,66 m², z możliwością przekształcenia poddasza na użytkowe.

To nowoczesny projekt domu jednorodzinnego, z dwuspadowym dachem, o kalenicy równoległej do drogi.



Wnętrze mieści 5 pokoi, otwartą kuchnię, łazienkę, dodatkową toaletę i kotłownię z pralnią.

Projekt domu taniego w budowie i prostego w realizacji. Dom przy Bukowej 50 zaprojektowano wg warunków technicznych WT 2021. Posiada energooszczędne rozwiązania w postaci wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz instalacji solarnej.

Przewidziane wykonanie w technologii tradycyjnej, murowanej. Wnętrze mieści słoneczną część dzienną (salon+kuchnia) oraz 4 sypialnie, łazienkę i dodatkową toaletę. W projekcie przewidziano sporą kotłownię, z miejscem na pralnię. Elewacja budynku, wykonana z wykorzystaniem naturalnego drewna i betonu dekoracyjnego oddaje modny i ceniony styl we współczesnej architekturze. Projekt, dzięki przemysłanej konstrukcji, jest tani w budowie oraz ekonomiczny w użytkowaniu.

To doskonały wariant dla 4-5 osobowej rodziny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Działki objęte aktualnym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie terenu:

- prąd-w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), przy działce
- wodociąg - w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja - brak, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

CENA ZAWIERA 23% PODATKU VAT - KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PCC

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !



Symbol	431724	Symbol SWO	431724
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	159 772, 00 PLN
Cena za m2	118, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Białyń
Ulica	Jagodowa	Powierzchnia działki	1 354, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**