

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 948,00 m²,

Goleniów

Cena **284 400** zł**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!**

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej w Goleniowie przy ul. Brzozowej.

Prezentowana nieruchomość o pow. 948 m², położona jest w sąsiedztwie nowo powstających domów jednorodzinnych. W kompleksie posiadamy również na sprzedaż sąsiednie działki o pow. 947 m² i 1119 m². Do działki prowadzi droga utwardzona gruntowa gminna, dalej prywatna nabywania w udziałach.



Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy pod klienta, polegającej na budowie:
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10 m do 24m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni po przez drogę wewnętrzną - udział nabywany w cenie działki.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - przy działce,
- woda - przy działce w drodze wewnętrznej
- kanalizacja - przy działce w drodze wewnętrznej,
- gaz - przy działce w drodze wewnętrznej.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją na terenie miasta Goleniów.

W niedalekiej odległości usługi, sklepy wielobranżowe, apteka, przedszkole, żłobki, szkoła średnia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	431726	Symbol SWO	431726
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	284 400, 00 PLN	Cena za m2	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia działki	948, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**