

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,58 m²,

Szczecin, os. Kaliny

Cena **469 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie w Szczecinie, Świerczewo, ul. Santocka

Oferujemy na sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie o powierzchni niecałych 43m², położone na 8. piętrze w dziesięciopiętrowym bloku z 1980 roku. Mieszkanie zostało całkowicie wyremontowane. Przestronny układ obejmuje dwa pokoje, oddzielną kuchnię oraz łazienkę i osobną toaletę.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon, który stanowi doskonałą przestrzeń do relaksu.



Mieszkanie przeszło generalny remont, w ramach którego wymieniono wszystkie instalacje elektryczne oraz pionory wodno-kanalizacyjne. Nowe okna PCV, jedne z droższych modeli dostępnych na rynku, zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Parapety wykonane z granitu, co dodaje elegancji i trwałości całemu wnętrzu. Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe, co znacząco obniża koszty utrzymania. Czynsz wynosi tylko 460 zł, co czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną pod względem ekonomicznym.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł modernizację w 2022 roku. Zostały odnowione klatki schodowe, co również można zobaczyć na zdjęciach. Blok posiada sprawną windę, a przed budynkiem znajduje się przestronny parking z dużą liczbą ogólnodostępnych miejsc postojowych, bez strefy płatnego parkowania. W okolicy znajduje się również parking strzeżony.

Dodatkowo, mieszkanie znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji. W sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne punkty do życia, takie jak sklepy spożywcze, bary, restauracje, apteki, przedszkola, biblioteka, kwiaciarnia, fryzjer i wiele innych. Okolica jest dobrze skomunikowana, co umożliwia szybki dostęp do centrum miasta.

Mieszkanie jest pełną własnością i stanowi doskonałą inwestycję zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Ze względu na atrakcyjność lokalizacji, jest to jedno z najbardziej pożądanых miejsc przez najemców.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. Oferta jest dostępna na wyłączność biura. Szybkie wydanie nieruchomości. To wyjątkowa okazja, którą warto zobaczyć na własne oczy!



Symbol	431740	Symbol SWO	431740
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	469 000, 00 PLN	Stara cena	430 000, 00 PLN
Cena za m2	11 014, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kaliny	Ulica	Santocka
Powierzchnia całkowita	42, 58 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24888		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**