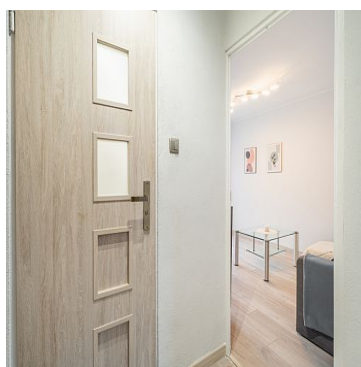
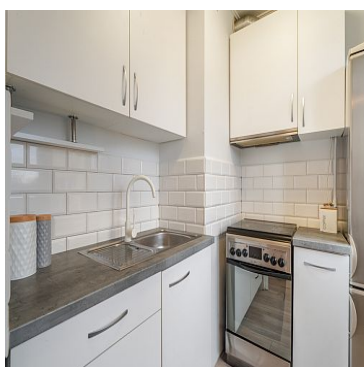


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,20 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **277 500** zł

Szukasz własnego, kameralnego miejsca w spokojnej części Szczecina?

Ta kawalerka na osiedlu **Podjuchy** to doskonała propozycja dla osób ceniących komfort i dobrą lokalizację.

Mieszkanie o powierzchni 24,2 m² znajduje się na **pierwszym piętrze** niskiego bloku i składa się z:

- jasnego pokoju,
- osobnej kuchni,
- łazienki z wanną i WC,



- przedpokoju.

Lokal jest gotowy do zamieszkania – na podłogach panele, okna PCV, w łazience glazura i terakota. Do mieszkania przynależy piwnica, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Czynsz wynosi około 340 zł i obejmuje m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane - 7,35 ROI!

Doskonała **lokalizacja** – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoła oraz pętla autobusowa, co gwarantuje wygodę codziennego życia. Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla singla lub pary, jak i jako inwestycja na wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	431747	Symbol SWO	431747
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	277 500, 00 PLN	Stara cena	279 000, 00 PLN
Cena za m2	11 466, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Ulica	Metalowa
Powierzchnia całkowita	24, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	22214		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**