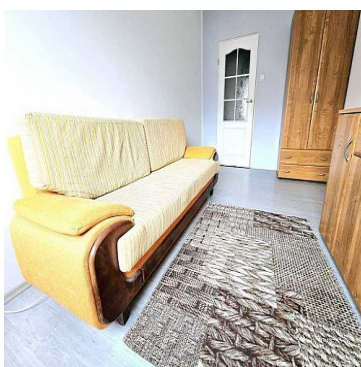
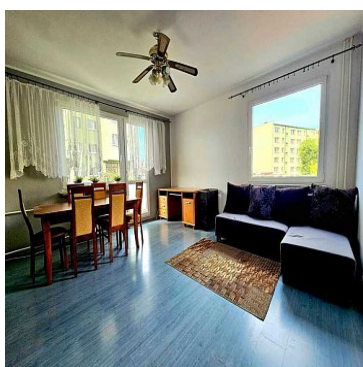
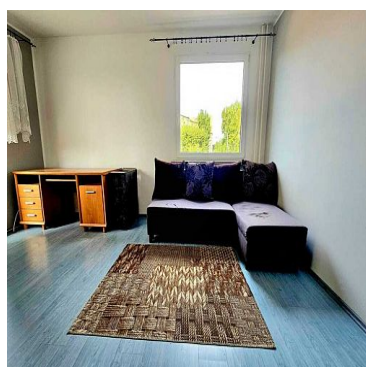


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,60 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **695 000** zł

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, duże - 3 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 1 piętrze budynku z końca lat 90-tych, usytuowane w bardzo atrakcyjnej destynacji dzielnicy Gumieńce, nieopodal Uniwersytetu Szczecińskiego. Na powierzchnię 75,6 m² składają się: obszerny salon z wyjściem na balkon, 2 sypialnie, osobna, widna kuchnia, łazienka z WC oraz spory korytarz. Standard mieszkania dobry. Podwójne drzwi zewnętrzne do lokalu, w tym antywłamaniowe, okna PCV. Mieszkanie umeblowane i wyposażone w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie lokalu. Do mieszkania przynależy również piwnica oraz spory balkon. Atutem - indywidualna komórka lokatorska, znajdująca się na półpiętrze budynku (tylko 6 komórek w klatce) - z obowiązkiem obligatoryjnego zakupu za kwotę 15.000 złotych. Budynek w którym znajduje się mieszkanie z późnych lat 90-tych, ocieplony, klatka schodowa czysta, zadbane, a teren przyległy do budynku zagospodarowany. Liczne,



darmowe miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie bloku jak i całego osiedla. Świetna lokalizacja! Cicha, spokojna okolica, osiedle położone w bezpośredniej bliskości Uniwersytetu Szczecińskiego, a w pobliżu także markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc do spółdzielni - około 900 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy, za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (bezpośrednia bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego!). Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	431748	Symbol SWO	431748
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	695 000, 00 PLN	Stara cena	689 000, 00 PLN
Cena za m2	9 193, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Konstantego Maciejewicza
Powierzchnia całkowita	75, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	9	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**