

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,78 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Drzetowo

Cena **699 000** zł

Oferujemy na sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie 4-pok. na 1 piętrze w kamienicy w sąsiedztwie przepięknego Parku Żeromskiego.

Na powierzchnię nieruchomości 92,78 m<sup>2</sup> składa się obszerny salon, 3 sypialnie, oddzielna, jasna kuchnia z drewnianą zabudową na wymiar, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie zostało wykończony w "kamienicznym" stylu: drewniane podłogi, zachowana oryginalna stolarka drzwiowa, gres w łazience, kuchni i przedpokoju również na podobieństwo drewna. Stan techniczny bez zarzutu, wymienione wszystkie instalacje (gazowa, elektryczna), okna PCV, ściany gładzone, salon świeżo malowany. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do zamieszkania od zaraz. Kamienica została ocieplona w 2022r., stąd bardzo rozsądne rachunki za ogrzewanie



(sterownik do zarządzania temperaturą w pomieszczeniach, piec Junkers z 2022 regularnie serwisowany). Dodatkowym atutem mieszkania jest zagospodarowana piwnica (2,75 m<sup>2</sup>).

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących bliskość miasta i jego udogodnień, a jednocześnie spokój, ciszę i bliskość natury Parku Żeromskiego. W sąsiedztwie szkoły, przedszkola, place zabaw, siłownia plenerowa, Wały Chrobrego, Teatr Polski, galeria handlowa. Nieruchomość jest świetnie skomunikowana a przy ulicy brak strefy parkingowej. Spokojne sąsiedztwo, dobry zarządca `CS`.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



|                             |                                   |                                    |                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Symbol                      | <b>431754</b>                     | Stan budynku                       | <b>DOBRY</b>                                                          |
| Symbol SWO                  | <b>431754</b>                     | Rodzaj nieruchomości               | <b>MIESZKANIE</b>                                                     |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                             | <b>AKTUALNA</b>                                                       |
| Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                               | <b>699 000, 00 PLN</b>                                                |
| Stara cena                  | <b><del>769 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                         | <b>7 533, 95 PLN</b>                                                  |
| Kraj                        | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                        |
| Miejscowość                 | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle                | <b>Drzetowo</b>                                                       |
| Ulica                       | <b>ul. Szarotki</b>               | Powierzchnia całkowita             | <b>92, 78 m²</b>                                                      |
| Rodzaj budynku              | <b>KAMIENICA</b>                  | Rok budowy                         | <b>1900</b>                                                           |
| Standard                    | <b>BARDZO DOBRY</b>               | Materiał ścian                     | <b>CEGLA</b>                                                          |
| Typ kuchni                  | <b>ODDZIELNA</b>                  | Powierzchnia kuchni                | <b>8, 3 m²</b>                                                        |
| Liczba łazienek             | <b>1</b>                          | Powierzchnia łazienek              | <b>4, 75</b>                                                          |
| Liczba pokoi                | <b>4</b>                          | Powierzchnia pokoi                 | <b>20, 3 + 20, 3 + 19, 2 +<br/>17, 3</b>                              |
| Piętro                      | <b>1</b>                          | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>3</b>                                                              |
| Wysokość kondygnacji<br>[m] | <b>300, 00 cm</b>                 | Źródło c.w.                        | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                                   |
| Ogrzewanie                  | <b>C.O. GAZOWE</b>                | Podpiwniczenie /piwnica            | <b>PIWNICA</b>                                                        |
| Powierzchnia piwnicy        | <b>2, 75 m²</b>                   | Linia telefoniczna                 | ✓                                                                     |
| Podłączony gaz              | ✓                                 | Internet                           | ✓                                                                     |
| Telewizja kablowa           | ✓                                 | Lodówka                            | ✓                                                                     |
| Piekarnik                   | ✓                                 | Zmywarka                           | ✓                                                                     |
| Nr Licencji                 | <b>10279</b>                      | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz)    | <b>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, OKNO,<br/>WC, UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**