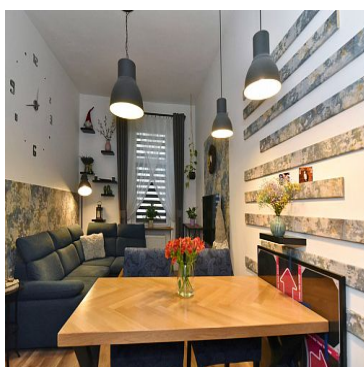
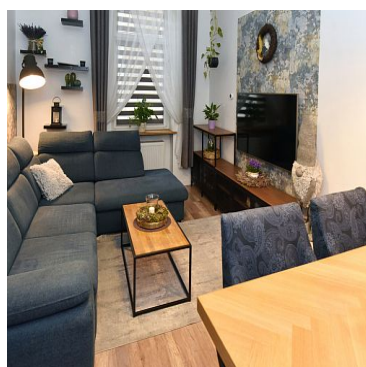


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,30 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **580 000** zł**Lokalizacja:**

- Szczecin Centrum, ul. Łokietka
- Bezpieczeństwo: Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, monitoring w bramie.

Charakterystyka:

- **Powierzchnia mieszkania: 64,30 m²**
- **Pomieszczenia dodatkowe:** piwnica ok. 10 m², poddasze na zasadzie wspólnego użytkowania powierzchni ogólnej



- **Piętro:** 1 z 3
- **Wydzielony parking w podwórzu**, zamykany bramą automatyczną

Układ pomieszczeń:

- **Salon:** Przestronny, z dużym oknem. Obecnie wyposażony w narożną sofę i stół z krzesłami – idealne miejsce do relaksu i wspólnych posiłków.
- **Kuchnia:** W pełni wyposażona, funkcjonalnie zaprojektowana z meblami w zabudowie.
- **Sypialnia:** Przytulny pokój z oknem na zadbane podwórze, idealne miejsce na wygodne łóżko.
- **Pokój 1 oraz Pokój 2:** Doskonałe jako pokój dla dziecka lub biuro.
- **Łazienka:** Z oknem, wyposażona w kabinę prysznicową i nowoczesne elementy, zaprojektowana dla komfortu użytkowania. Wejście do łazienki przez kuchnię.
- **Hall:** Szeroki korytarz z dużą, sześciodrzwiową szafą, miejscem na wieszak i komodę na buty.

Dodatkowe informacje:

- Stan nieruchomości: Gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.
- Wyposażenie: Szczegóły do uzgodnienia.
- Klatka schodowa: Czysta i zadbane, planowany remont (zebrany fundusz remontowy).
- Rzut mieszkania: Dostępny w biurze.
- Potencjał inwestycyjny: Doskonała lokalizacja, idealna zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oferty!



Symbol	431756	Symbol SWO	431756
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	580 000, 00 PLN	Stara cena	610 000, 00 PLN
Cena za m2	9 020, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Władysława Łokietka
Powierzchnia całkowita	64, 30 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**