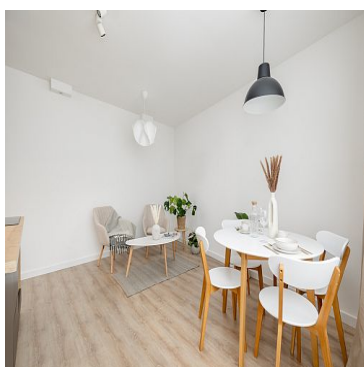


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,10 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **379 000** zł

Polecam na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie na os. Słonecznym.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu mieszkania przez obywateli spoza UE.

Mieszkanie po remoncie w wyniku, którego wyodrębniono sypialnię i pokój z aneksem kuchennym. Łazienka z nowoczesnym design.

Kuchnia w zabudowie pod wymiar z nowymi sprzętami to serce tego mieszkania.

Mieszkanie pierwotnie stanowiło kawalerkę (i tak jest opisane w KW), natomiast w wyniku prac adaptacyjnych powstała sypialnia i pokój z aneksem kuchennym.



Na powierzchnię użytkową 33,10 m² składają się:

- pokój z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z toaletą,
- przedpokój.

Układ mieszkania sprawia, że jest ono funkcjonalne zarówno dla małżeństwa, jak również jako inwestycja na wynajem.

Świetna lokalizacja Osiedle Słoneczne – spokojna, dobrze skomunikowana okolica, blisko do pętli autobusowej i tramwajowej.

W pobliżu przychodnia lekarska, szkoła, żłobek, przedszkole oraz centra handlowe i kino.

Aktywni znajdą tu siłownię fitness oraz pod chmurką, dla dzieci place zabaw. Ponadto trasy rowerowe na długie wycieczki oraz uroki przyrody korzystając z e szlaków turystycznych pięknej Puszczy Bukowej.

Przekonaj się, że ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 105.82; EK - końcową (kWh/m²*rok): 175.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 151.95; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	431761	Symbol SWO	431761
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	379 000, 00 PLN	Stara cena	383 000, 00 PLN
Cena za m2	11 571, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Ulica	ul. Aleksandra Kostki Napierskiego
Powierzchnia całkowita	33, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	28398		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**