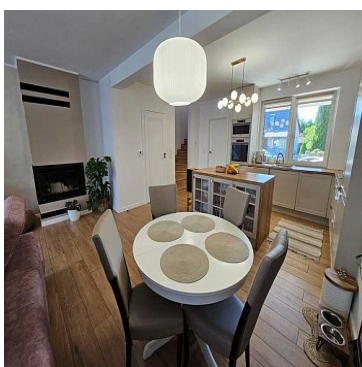
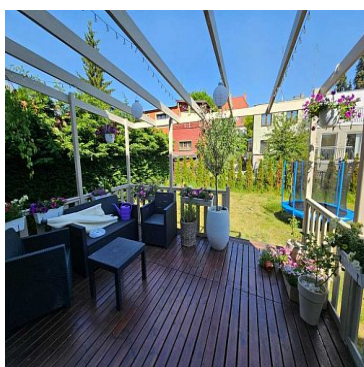
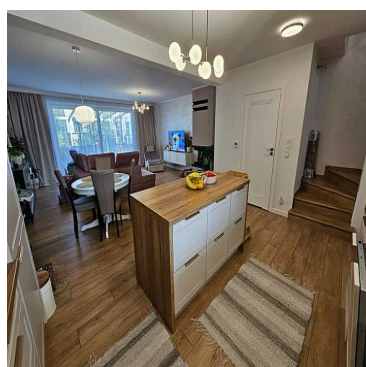


**DOM NA WYNAJEM**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 310,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **8 000** zł

Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 215m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 175m<sup>2</sup> z 5 pokojami, zlokalizowany na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli Szczecina - Pogodnie. Dom może być umeblowany lub bez mebli, do uzgodnienia.

Na nieruchomość składają się 4 kondygnacje:

podpiwniczenie 60,06m<sup>2</sup>, wjazd z ulicy do garażu otwieranego bramą automatyczną, kotłownia.

parter 53,37m<sup>2</sup>: hol, duży przestronny salon połączony z kuchnią, wc

1 piętro 61,62: 3 pokoje, łazienka

poddasze 55m<sup>2</sup>: piąty pokój



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione. Okna firmy Sico, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".  
Do posesji prowadzi droga asfaltowa.

Dodatkowe opłaty to liczniki według zużycia. Kaucja 2-miesięczna. Termin wydania od stycznia/lutego 2025r.  
Zapraszamy!



|                                 |                                |                         |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>431775</b>                  | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>431775</b>                  | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                    | <b>8 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2                      | <b>37, 21 PLN</b>              | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Pogodno</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>215, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki            | <b>310, 00 m²</b>              | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>175, 05 m²</b>              | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                     | <b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>           | Rok budowy              | <b>2021</b>                    |
| Standard                        | <b>IDEALNY</b>                 | Materiał ścian          | <b>SILIKAT</b>                 |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek         | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia łazienek           | <b>6, 3</b>                    | Liczba WC               | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia WC                 | <b>1, 86</b>                   | Liczba pokoi            | <b>5</b>                       |
| Powierzchnia pokoi              | <b>33+12+16+13+40</b>          | Liczba sypialni         | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       | Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                   |
| Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie              | <b>PODŁOGOWE</b>               |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                 | Powierzchnia piwnicy    | <b>60, 06 m²</b>               |
| Energia elektryczna             | ✓                              | Napięcie 400V (siła)    | ✓                              |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Podłączony wodociąg     | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja          | ✓                              | Internet                | ✓                              |
| Lodówka                         | ✓                              | Piekarnik               | ✓                              |
| Zmywarka                        | ✓                              | Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Rodzaj podłogi                  | <b>GRES,</b>                   | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                   |
| Garaż                           | ✓                              | Miejsz garażowych       | <b>1</b>                       |



|                            |       |                              |                                              |
|----------------------------|-------|------------------------------|----------------------------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych | 2     | Ogródek                      | ✓                                            |
| Kominek                    | ✓     | Taras                        | ✓                                            |
| Ilość tarasów              | 1     | Powierzchnia tarasu          | 16                                           |
| Nr Licencji                | 20464 | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, |



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie [www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)