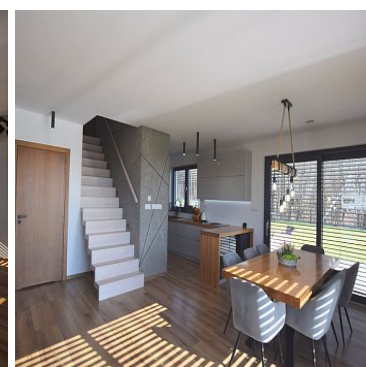
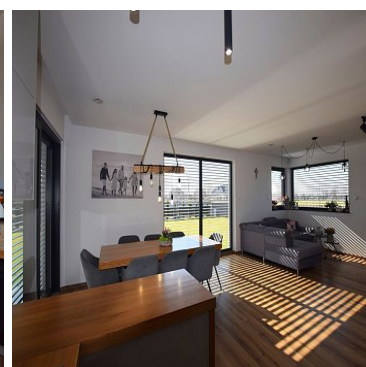
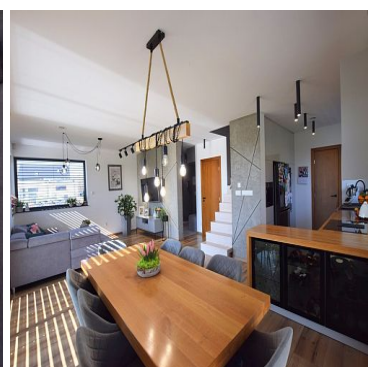
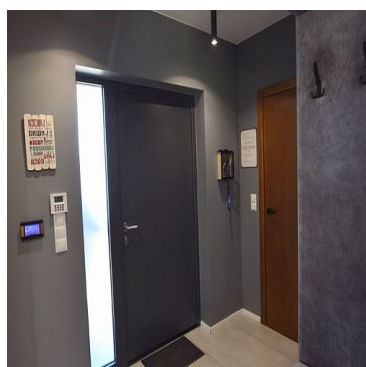


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,45 m², pow. działki: 1 101,00 m²,
Drezdenko

Cena **1 350 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu wolnostojącego położonego w odległości 2km od centrum Drezdenka.

Dom został wybudowany w 2021r, na płaskiej działce, graniczącej z lasem o powierzchni 1101m². Zabudowania domów wolnostojących tworząca urokliwe osiedle.

Na parterze znajdziemy przestronny salon z jadalnią o powierzchni ponad 32m² z którego mamy bezpośrednie wyjścia, oknami z HDS, na taras o powierzchni ponad 50m².

Na tym poziomie znajduje się otwarta, wycofana kuchnia w zabudowie, z dębowymi blatami i sprzętami AGD wraz



z spiżarką o łącznej powierzchni 12m².

Dodatkowo przestronny wiatrołap z bezpośrednim wejściem do garażu oraz WC ze schowkiem.

Na piętro prowadzą drewniane schody. Z przestronnego korytarza mamy wejście do:

- 4 pokoi (10,11,10,6 m²)
- łazienki z wolnostojącą wanną i "4" osobową kabiną walk in , 2 umywalkami w pięknej zabudowie
- pralnia z suszarnią 3m²
- garderoba 4m²

Dom wyjątkowy w swojej architekturze i projekcie wszystkich wnętrz który posiada liczne udogodnienia między innymi takie jak:

- ogrzewanie podłogowe
 - rekuperacja
 - klimatyzacja
 - odkurzacz centralny
 - we wszystkich pokojach żaluzje (nie rolety zewnętrzne) sterowanie elektronicznie
 - monitoring
 - alarm
 - ogrodzenie metalowe bez spoinowe indywidualnego projekt
 - automatyczne sterowanie podlewaniami
 - w kuchni sprzęty najwyższej jakości między innymi ekspres do kawy w zabudowie oraz płyta indukcyjna z wbudowanym pochłaniaczem
- i szereg innych udogodnień

Dom z efektem WOW na pięknej działce.



Symbol	431772	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431772	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	9 611, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Drezdenko
Powierzchnia całkowita	140, 45 m²	Powierzchnia działki	1 101, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	117, 05 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	33, 10, 11, 10, 6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	50	Nr Licencji	5183



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**