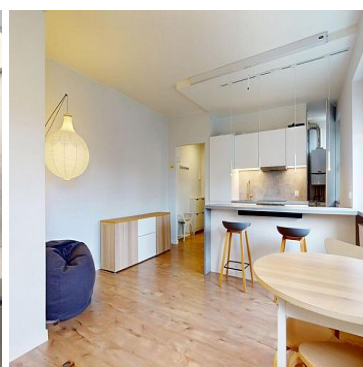
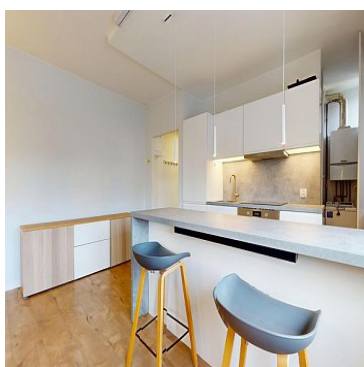


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,09 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **449 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Komfortowe, nowoczesne i wyposażone dwupokojowe mieszkanie po remoncie położone w jednej z najbardziej urokliwych dzielnic Szczecina Pogodnie. Lokal idealny pod wynajem jak i do wygodnego mieszkania, kapitanie zlokalizowany i dobrze skomunikowany z całym miastem. W pobliżu znajdują się: szpital, uczelnie, sklepy, restauracje, komunikacja miejska itp. Przed budynkiem dostępne miejsca parkingowe.

Mieszkanie składa się z:

- dużego i jasnego salonu połączonego z otwartą kuchnią



- sypialni z wygodną garderobą
  - łazienki z prysznicem i wc
  - korytarza
- przynależy piwnica

Lokal po gruntownym remoncie gotowy do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Wyposażenie jest nowoczesne a standard wykończenia wysoki. Ogrzewanie i ciepła woda z oszczędnego pieca gazowego. Czynsz z wodą, funduszem remontowym itp. to 340 zł.

Budynek z ładną elewacją i nowym dachem

Cena do negocjacji. Wydanie od zaraz.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.



|                         |                                               |                                 |                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>431785</b>                                 | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO              | <b>431785</b>                                 | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                               | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                 | Cena                            | <b>449 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena              | <b><del>489 000, 00 PLN</del></b>             | Cena za m2                      | <b>9 957, 86 PLN</b>           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                 | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                               | Dzielnica - osiedle             | <b>Pogodno</b>                 |
| Ulica                   | <b>ul. Karola Huberta<br/>Rostworowskiego</b> | Powierzchnia całkowita          | <b>45, 09 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                               | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy              | <b>1960</b>                                   | Standard                        | <b>IDEALNY</b>                 |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                                  | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                      | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Piętro                  | <b>2</b>                                      | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                       |
| Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                                  | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>                            | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                 |
| Podłączony gaz          | ✓                                             | Internet                        | ✓                              |
| Telewizja kablowa       | ✓                                             | Nr Licencji                     | <b>319</b>                     |
|                         |                                               |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**