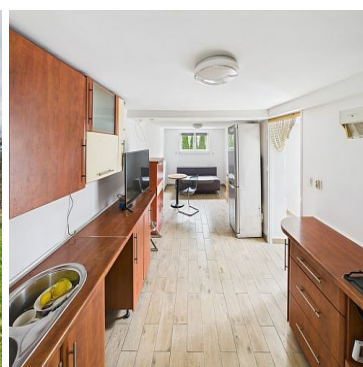


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 188,00 m², pow. działki: 1 050,00 m²,

Goleniów

Cena **890 000** zł

**Dom 188 m² (użytkowa 154 m²) z działką 1000 m²
- Goleniów, ul. Wojska Polskiego**

Na sprzedaż 3-kondygnacyjny dom o powierzchni całkowitej **188 m² (użytkowa 154 m²)**, położony na



przestronnej działce **1000 m²** w Goleniowie przy ul. Wojska Polskiego.

Na terenie posesji znajduje się **garaż wolnostojący (48 m²) z pomieszczeniami gospodarczymi.**

Na nieruchomość składają się:

Poziom -1 (kawalerka z osobnym wejściem):

- Pokój dzienny z jadalnią,
- łazienka z prysznicem,
- Korytarz.

Poziom 0:

- Pralnia,
- łazienka z 2 osobnymi prysznicami oraz 2 oddzielnymi WC,
- Kotłownia z piecem gazowym.

Poziom 1

- Kuchnia z jadalnią
- 3 sypialnie
- łazienka z WC
- Garderoba
- Korytarz

Poziom 2

- 2 sypialnie z balkonem
- łazienka z 2 prysznicami oraz WC
- Korytarz

Media i ogrzewanie

- wydajny piec gazowy Vaillant (ogrzewanie + ciepła woda)

Dlaczego warto?

- ogromny potencjał inwestycyjny – możliwość przejęcia stałej i pewnej umowy najmu,
- nieruchomość idealna dla dużej rodziny lub pod wynajem pokoi,
- duża działka z wolnostojącym garażem i dodatkowymi pomieszczeniami,
- cicha lokalizacja z bliskością lasu – doskonałe miejsce do życia i wypoczynku.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	431788	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431788	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Stara cena	895 000, 00 PLN	Cena za m2	4 734, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Ulica	Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	188, 00 m²	Powierzchnia działki	1 050, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	53, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	4
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

**UMYWALKA,
PRYSZNIC, PRALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**