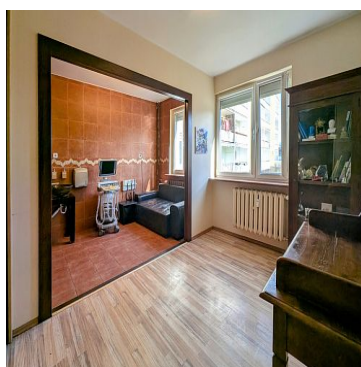
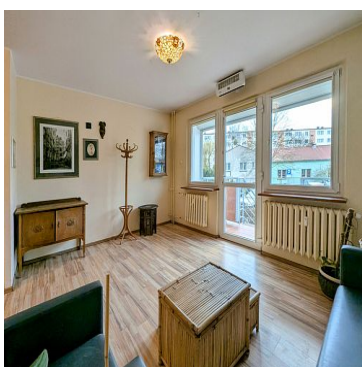
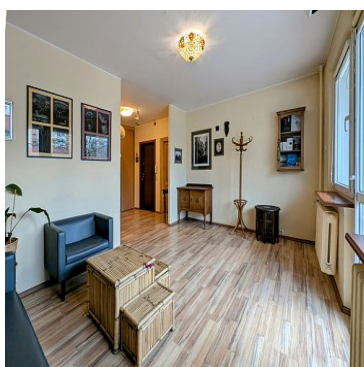
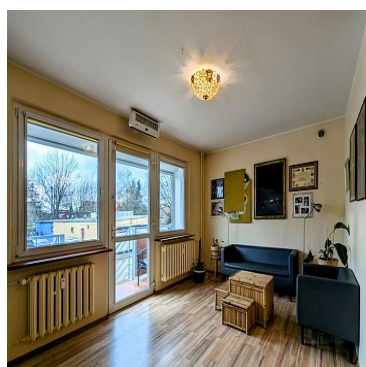


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **479 000** zł

Lokal użytkowy o powierzchni 53m², znajdujący się na parterze, usytuowany w dzielnicy Zdroje, pełniący dotychczas funkcję gabinetu lekarskiego.

Posiada osobne, własne wejście od strony parkingu (po schodkach - balkonem), na którym znajdują się dwa miejsca postojowe przeznaczone dla użytkowników lokalu. Dodatkowe wejście jest z klatki schodowej.

Jest wyposażony w kurtynę powietrzną oraz rolety, drzwi i instalację antywłamaniową.

Na powierzchnię użytkową, wynoszącą 53 m², składają się:



- sala obsługi klienta - 41,25 m² (podzielona na poczekalnię i dwa gabinety)
- pomieszczenie socjalne - 6,85 m²
- śluza 0,90 m²
- W.C. 0,95 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,05 m²

W pomieszczeniach gospodarczym i WC ściany do pełnej wysokości wyłożone glazurą, a podłogi terakotą. Na płycie loggi stanowiącej podest wejściowy położono terakotę przeciwpoślizgową i mrozoodporną. Prowadzi do niej wejście schodami konstrukcji metalowej.

Na wyposażeniu gabinetu znajduje się m. in.:

- aparatura USG z Dopplerem
- otoskop
- oftalmoskop
- zintegrowane EEG
- analizator biochemiczny Feincare.

Istnieje możliwość zakupu tegoż sprzętu, a także mebli przedstawionych na zdjęciach.
Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.



Symbol	431798	Symbol SWO	431798
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	479 000, 00 PLN	Stara cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 037, 74 PLN	Czynsz ofertowy	900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Witryna	✓	Nr Licencji	20713
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**