

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 95,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **4 650** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany w budynku biurowym, zlokalizowanym na styku Śródmieścia i Centrum.

Oferowana powierzchnia najmu wynosi 95 m², składa się na nią 5 pomieszczeń oraz korytarz (22,68/17,65/17,50/13,42/12,45/11,56 m²).

Na podłodze wysokiej klasy panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej. W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Toalety do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 4650 PLN/m-c netto (zawiera już opłaty za: ogrzewanie, wodę, alarm, śmieci,



sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo płatna tylko energia elektryczna według zużycia (według wskazań podlicznika) oraz Internet, telefon na podstawie własnych umów Najemcy z dostawcą tych mediów. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT.

Budynek posiada dwa wejścia.

W budynku jest światłowód. Przy budynku jest zlokalizowany prywatny parking dla najemców (bez dodatkowych opłat - płatna jest tylko kaucja za wydane piloty do bramy wjazdowej - do tej powierzchni 1-2 piloty.

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.



Symbol	431807	Symbol SWO	431807
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 650, 00 PLN	Cena za m2	48, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	95, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Monitoring	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**