

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 875,00 m²,

Świnoujście

Cena **295 000** zł

Działka o powierzchni 875 m² położona w Łunowie, części miasta Świnoujście, stanowiącej część Osiedla Przytór-Łunowo; dawnej wsi na wyspie Wolin (Półwysp Przytórski), położona 6 km na północny wschód od przeprawy promowej Świnoujście Warszów.

Na południu dzielnicy Łunowo, na drugim brzegu kanału Wielka Struga, oraz na wschodzie granica enklawy Wolińskiego Parku Narodowego.

Dla działki jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są następujące ustalenia:

- max. wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
- max. wysokość do 2 kodygnacji 9,5 m,
- zabudowa wolno stojąca,
- dachy dwu lub wielospadowe.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok 20 m x 45 m.

Wszystkie media są miejskie w głównej drodze ok. 50 m od granicy działki.

Przez dzielnicę przebiegają dwa znakowane szlaki turystyczne:

szlak turystyczny czerwony E9 Szlak Nadmorski im. dr. Czesława Piskorskiego (Świnoujście→ Międzyzdroje)

szlak rowerowy niebieski Niebieski Szlak Rowerowy Dookoła Zalewu Szczecińskiego (Świnoujście→ Międzyzdroje)

2,5 km na wschód-północny wschód, nad jeziorem Wicko Wielkie (zatoka Zalewu Szczecińskiego) przystań żeglarska Młodzieżowego Domu Kultury w Świnoujściu.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

2,7 km na wschód-północny wschód (0,2 km za przystanią żeglarską) pomnik przyrody około 500-letni dąb "Wikingów", o obwodzie 650 cm.

3,0 km na północny wschód, przy drodze krajowej nr 3, niedaleko granicy powiatów - jodła "Elżbieta", o obwodzie 275 cm³



Symbol	431810	Symbol SWO	431810
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	295 000, 00 PLN	Cena za m2	337, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia działki	875, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**