

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 143,00 m²,
Dobra
Cena **2 450 000** zł



Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej w miejscowości Dobra (Szczecińska).

To niezwykła okazja dla inwestorów, którzy poszukują terenu z potencjałem i możliwościami rozwoju. Działka zlokalizowana jest w spokojnej okolicy przy ul. Hebanowej, oferującej idealne połączenie z naturą oraz łatwy dostęp do miejskich udogodnień.

Działka o pow. 5.143 m², posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na sześć domów mieszkalnych jednorodzinnych - doskonała oferta dla dewelopera lub inwestora, który chciałby podzielić działkę na kilka mniejszych parceli i sprzedać z zyskiem.



W trakcie przygotowań jest pełna dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę.

Parametry zabudowy:

- * wskaźnik zabudowy do 18% pow. działki.
- * pow. biologicznie czynna: min. 50%
- * szerokość elewacji frontowej: od 9,3 do 18m
- * max wysokość budynku: do 9m
- * kąt nachylenia połaci głównych dachu: 35-40 st.

Obsługę komunikacyjną ustalono z drogi publicznej gminnej - ul. Granicznej - pośrednio przez działkę dojazdową ul. Hebanowa.

Media:

- * prąd jest przy działce w ulicy Hebanowej
- * zaopatrzenie w wodę - ze studni,
- * odprowadzenie ścieków - szambo.
- * gaz - na początku ul. Hebanowej
- * deszczówka - studnie chłonne lub zbiorniki retencyjne.

W drodze ok. 100 m od działki (w ul. Granicznej) jest wodociąg i kanalizacja.

Działka jest w kształcie prostokąta o wymiarach: 50 m x 103 m. Teren płaski. Wokół rozpościera się malowniczy krajobraz sprzyjający spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

Ta pięknie usytuowana nieruchomość to doskonały wybór dla deweloperów oraz inwestorów poszukujących miejsca na budowę kameralnego osiedla domów jednorodzinnych.

Miejscowość Dobra cieszy się dużym zainteresowaniem dzięki bliskości terenów rekreacyjnych, szkół, sklepów oraz wygodnej komunikacji z miastem.

Ten teren posiada potencjał na stworzenie nowoczesnego, przyjaznego osiedla w dynamicznie rozwijającym się regionie, z roku na rok zyskującym na wartości.

Zapraszam do kontaktu ze mną w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację tego niezwykłego miejsca. Z przyjemnością odpowiem na wszystkie Państwa pytania oraz pomogę w realizacji Państwa inwestycyjnego planu.

Cena brutto z 23% vatem.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu !!!



Symbol	431806	Symbol SWO	431806
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 450 000, 00 PLN	Cena za m2	476, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	5 143, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	49, 50
Długość działki (mb.)	102, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	19459



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**