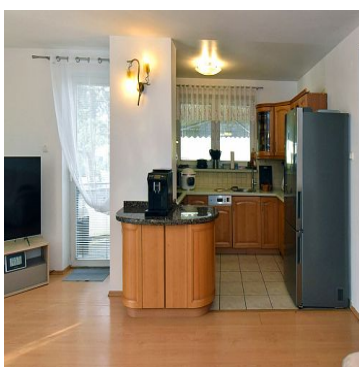


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,35 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **990 000** zł

Do sprzedaży świetne, przestronne mieszkanie przy ul. Mickiewicza w Szczecinie, w centrum Pogodna. Zachwycą swoim metrażem, lokalizacją i funkcjonalnością. Nieruchomość nadaje się zarówno na wygodne mieszkanie jak i pod działalność usługową np. biuro rachunkowe.

Atutem mieszkania jest 97,35m² usytuowanie na jednym poziomie, **taras 15m² i balkon 6m² od strony ogrodów**, które oferują możliwość relaksu na świeżym powietrzu i podziwianie pięknych widoków na zielen. W jednym z balkonów można urządzić strefę wypoczynkową, a drugi idealnie nadaje się do uprawiania roślin i poranną kawę przy głównej sypialni.



Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku z cegły wybudowanym w 2002 roku. W budynku są tylko dwie przestronne, zadbane klatki schodowe z niskimi stopniami. 4-pokojowy lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z otwartą kuchnią **37m², z wyjściem na taras**. Duże okna doskonale doświetlają wnętrze, dzięki czemu panuje tu przytulna, ale i pełna energii atmosfera. Kuchnia z oknem, w pełni wyposażona w nowy sprzęt AGD (piekarnik, płyta elektryczna, lodówka, zmywarka),
- sypialnia 1 z balkonem i garderobą 25m², zabudowa stała w postaci dużej szafy na całej długości ściany i dodatkowym pomieszczeniem garderoby. Widok z sypialni na ogrody, cichy i ciepły pokój.
- sypialnia 2 o metrażu 12,5m² w bardzo dobrym prostokątnym kształcie, stąd jest drugie wyjście na piękny taras,
- sypialnia 3 o metrażu 10,5m² w kształcie kwadratu,
- łazienka z oknem 6m² z wanną i prysznicem, nowa pralka,
- korytarz 6,35m² z szafą ubraniową i gospodarczą.

Okna salonu, kuchni, sypialni głównej są od strony południowo-zachodniej. Pomieszczenia od strony ulicy zostały wyposażone w szyby dźwiękoszczelne.

Do lokalu przynależy zamykany na bramę GARAŻ o powierzchni 12,5 + KOMÓRKA o pow. 1,90 m² zlokalizowany w podziemiu budynku. Garaż i komórka są dodatkowo płatne 50 000 złotych.

Ogrzewanie mieszkania z wysokiej klasy pieca dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania firmy Buderus.

Lokalizacja nieruchomości jest doskonała. Nieruchomość posiada idealną komunikację z centrum miasta. Przystanek tramwajowy linii 5 i 7 w odległości 100 m, przystanek autobusowy linii 67 w odległości 200m, autobusy 53 i 60 w odległości 500m. W pobliżu znajdują się Sam Spożywczy Społem 300m, Rynek Pogodno 100m, dwie szkoły podstawowe SP51 w odległości 200m i SP3 500m, kilka przedszkoli 100-200m, przychodnia i apteka 50m, poczta 100m, kościół 200m. Niedaleko są piękne tereny zielone umożliwiające aktywny wypoczynek: Plac Jakuba Wujka w odległości 500m, skwer przy ulicy Brodzińskiego 300m, Park Kasprzowicza 2km.

Nieruchomość nietuzinkowa, czysta, zadbana, estetyczna, wyjątkowa dla wymagających klientów ceniących sobie przestrzeń w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina.

Nieruchomość posiada własną KW.

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia. Zapraszamy na prezentację .

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).



Symbol	431813	Symbol SWO	431813
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	990 000, 00 PLN	Stara cena	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	10 169, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	97, 35 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	37+23+12, 5+10, 5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Garderoba	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	15730		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**