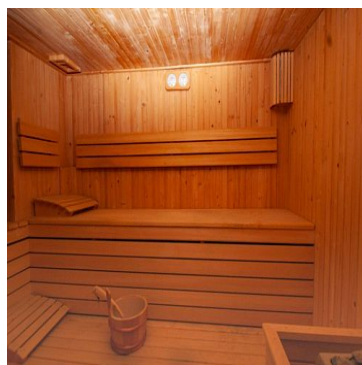


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 547,00 m², pow. działki: 989,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **3 490 000** zł

Atrakcyjny dom posadowiony na foremnej działce o powierzchni 989 m² w dzielnicy Osów. Nieruchomość idealna dla ludzi chcących mieszkać w spokojnej dzielnicy zlokalizowanej blisko miasta. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu Puszcza Wkrzańska oraz Gubałówka, bardzo dobry dojazd do j. Głębokiego, w pobliżu liczne tereny spacerowe zielone.

Na powierzchnię 547 m² składa się :

PARTER :

- wiatrołap
- łazienka z WC (natrysk),



- garderoba,
- 2 pokoje,
- przestronny salon z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej ogród,
- widna kuchnia połączona z jadalnią.

Podłogi w domu z drewna egzotycznego. Wysokość pomieszczeń 290 cm daje poczucie większej przestrzeni. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona, blaty z granitu, ogrzewanie podłogowe.

PIĘTRO:

- holl z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie z balkonem,
- garderoba
- pokój
- pokój łazienkowy z wanną i prysznicem,
- osobne WC.

PRZYZIEMIE

- garaż na 2 miejsca postojowe,
- oddzielny lokal 2 pokojowy z częścią sanitarną (dotychczasowo wynajmowany na szkołę językową),
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym,
- sauna w zabudowie,
- pralnia,
- spiżarnia.

Działka o powierzchni 989 m² z zadbanym ogrodem oraz licznymi nasadzeniami. Poza garażem na posesji znajduje się wiatka z dwoma miejscami parkingowymi. Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwuobiegowy piec gazowy. W całym domu rozprowadzony jest system alarmowy.

Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, jak i inwestycji. Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje, oraz piękne wnętrza sprawiają, że nieruchomość ta będzie spełnieniem marzeń dla każdego, kto szuka komfortu, estetyki i bezpieczeństwa w jednym.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.



Symbol	431817	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431817	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 490 000, 00 PLN
Cena za m2	6 380, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	547, 00 m²
Powierzchnia działki	989, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Sauna	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	6144		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**