

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,61 m², pow. działki: 248,90 m²,

Dołuje

Cena **857 000** zł

Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w malowniczej i spokojnej części Dołuj, w otoczeniu lasu. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, komfort oraz nowoczesne rozwiązania architektoniczne.

Inwestycja realizowana jest na działce o powierzchni 1300m², która zostanie w pełni ogrodzona siatką wraz z dojazdem (191,63 m²).

Dojazd do posesji prowadzi utwardzona droga, a teren zostanie uzbrojony we wszystkie niezbędne media.

Kluczowe atuty inwestycji:

Dostępność – na sprzedaż dostępne są dwa z trzech budynków, każdy z prywatnym dojazdem,
Prywatność i komfort – planowane ogrodzenie terenu, prywatne miejsca parkingowe oraz ogrody,
Nowoczesna technologia budowy – zapewniająca energooszczędność, trwałość i wysoką jakość wykończenia,
Doskonała infrastruktura – utwardzona droga dojazdowa oraz pełne media,
Kameralna lokalizacja – w sąsiedztwie lasu, z szybkim dojazdem do Szczecina.

Standard wykonania:

Budynki realizowane są zgodnie z technologią ciepłego budownictwa, co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne i wysoki komfort mieszkania:

Ściany z silikatu ocieplone 20 cm styropianem grafitowym,
Dach ocieplony 30 cm wełny mineralnej,



Przygotowanie pod system rekuperacji – pełna instalacja w standardzie,
Ciepły montaż stolarki okiennej i drzwiowej – zastosowanie taśm uszczelniających oraz ciepłych parapetów i podbudów,
Drzwi przesuwne w systemie HSK z prowadnicą dolną,
Brak skosów – pełna wysokość pomieszczeń zapewniająca większe możliwości aranżacyjne,
Pełna kanalizacja sanitarna – brak konieczności stosowania szamba.

Parametry nieruchomości

Łączna powierzchnia działki: 248,90m²

Media: prąd, gaz, kanalizacja, woda

Materiał budynku: silikat

Okna: plastikowe

Dach: skośny, pokryty blachą

Zabezpieczenia: system alarmowy

Ogrzewanie: gazowe

Łączna powierzchnia użytkowa: 101,61 m²

Parter – 45,38 m²

0.1 Wiatrołap – 3,29 m²

0.2 Komunikacja – 4,33 m²

0.3 Salon z aneksem kuchennym – 29,56 m²

0.4 Łazienka – 3,37 m²

0.5 Pomieszczenie techniczne – 2,52 m²

0.6 Garderoba – 2,31 m²

Poddasze – 56,23 m²

1.0 Komunikacja + klatka schodowa – 8,04 m²

1.1 Garderoba – 12,78 m²

1.2 Pokój – 14,73 m²

1.3 Pokój – 14,73 m²

1.4 Łazienka – 5,39 m²

Dom oferuje funkcjonalny układ, który zapewnia komfortowe warunki zarówno do życia codziennego, jak i pracy w trybie home office. Przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie łazienki oraz duże pokoje na piętrze to idealne rozwiązanie dla rodzin lub osób szukających nowoczesnego i przestronnego domu.

Dodatkowe opcje: Możliwość wykończenia domu pod klucz – według indywidualnych preferencji przyszłego właściciela.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: III kwartał 2025 roku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!



Symbol	431823	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431823	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	857 000, 00 PLN
Cena za m2	8 434, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	101, 61 m²	Powierzchnia działki	248, 90 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	101, 61 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	14, 05+14, 62+28, 35
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**