

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,05 m², pow. działki: 334,37 m²,

Dołuje

Cena **857 000** zł

Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w malowniczej i spokojnej części Dołuj, w otoczeniu lasu. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, komfort oraz nowoczesne rozwiązania architektoniczne.

Inwestycja realizowana jest na działce o powierzchni 1300 m², która zostanie w pełni ogrodzona siatką wraz z dojazdem. Dojazd do posesji prowadzi utwardzona droga, a teren zostanie uzbrojony we wszystkie niezbędne media.

Kluczowe atuty inwestycji:

Dostępność – na sprzedaż dostępne są dwa z trzech budynków, każdy z prywatnym dojazdem,
Prywatność i komfort – planowane ogrodzenie terenu, prywatne miejsca parkingowe oraz ogrody,
Nowoczesna technologia budowy – zapewniająca energooszczędność, trwałość i wysoką jakość wykończenia,
Doskonała infrastruktura – utwardzona droga dojazdowa oraz pełne media,
Kameralna lokalizacja – w sąsiedztwie lasu, z szybkim dojazdem do Szczecina.

Standard wykonania: Budynki realizowane są zgodnie z technologią ciepłego budownictwa, co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne i wysoki komfort mieszkania:

Ściany z silikatu ocieplone 20 cm styropianem grafitowym,

Dach ocieplony 30 cm wełny mineralnej,

Przygotowanie pod system rekuperacji – pełna instalacja w standardzie,



Ciepły montaż stolarki okiennej i drzwiowej – zastosowanie taśm uszczelniających oraz ciepłych parapetów i podbudów,

Drzwi przesuwne w systemie HSK z prowadnicą dolną,

Brak skosów – pełna wysokość pomieszczeń zapewniająca większe możliwości aranżacyjne,

Pełna kanalizacja sanitarna – brak konieczności stosowania szamba.

Parametry nieruchomości

Powierzchnia działki: 1300 m²

Media: prąd, gaz, kanalizacja, woda

Materiał budynku: silikat

Okna: plastikowe

Dach: skośny, pokryty blachą

Zabezpieczenia: system alarmowy

Ogrzewanie: gazowe

Układ funkcjonalny domu – Budynek 1Parter – 44,17 m²Strefa dzienna została zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności. Przestronny salon z aneksem kuchennym to serce domu, idealne do codziennego wypoczynku oraz spotkań rodzinnych.

0.1 Wiatrołap (3,29 m²) – wygodne wejście z miejscem na szafę wnękową.

0.2 Komunikacja (4,33 m²) – ergonomicznie zaplanowana przestrzeń łącząca pomieszczenia.

0.3 Salon z aneksem kuchennym (28,36 m²) – przestronne i jasne wnętrze z miejscem na strefę wypoczynkową oraz jadalnię.

0.4 Łazienka (3,37 m²) – pełnowymiarowa łazienka na parterze, wygodne rozwiązanie dla gości.

0.5 Pomieszczenie techniczne (2,52 m²) – przestrzeń na kotłownię/pralnię.

0.6 Garderoba (2,31 m²) – dodatkowe miejsce do przechowywania.

Poddasze – 54,88 m²Strefa nocna zapewnia komfortowe warunki do wypoczynku. Znajdują się tu trzy sypialnie, przestronna łazienka oraz dodatkowe pomieszczenia do przechowywania.

1.0 Komunikacja + klatka schodowa (8,04 m²) – wygodne przejście między pomieszczeniami.

1.1 Garderoba (12,78 m²) – duża przestrzeń na przechowywanie, którą można zaaranżować jako dodatkowy pokój.

1.2 Pokój (14,05 m²) – przestronna sypialnia lub pokój dziecięcy.

1.3 Pokój (14,05 m²) – główna sypialnia lub gabinet.

1.4 Łazienka (5,39 m²) – komfortowa łazienka z wanną lub prysznicem.

Łączna powierzchnia użytkowa: 99,05 m²

Dodatkowe opcje: Możliwość wykończenia domu pod klucz – według indywidualnych preferencji przyszłego właściciela.

Dom charakteryzuje się przemyślanym układem, który łączy funkcjonalność z przestronnością. Parter pełni funkcję reprezentacyjną i dzienną, natomiast poddasze to komfortowa strefa nocna z pełnowymiarowymi pokojami.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: III kwartał 2025 roku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!



Symbol	431824	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431824	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	857 000, 00 PLN
Cena za m2	8 652, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	99, 05 m ²	Powierzchnia działki	334, 37 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	99, 05 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	14, 05+14, 62+28, 35
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**