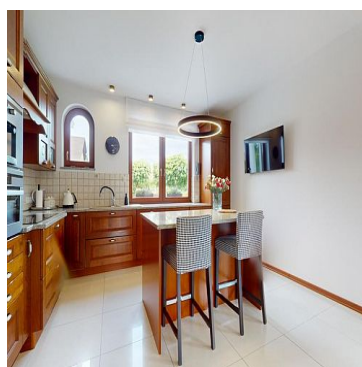
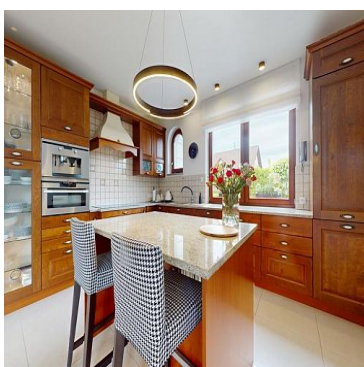
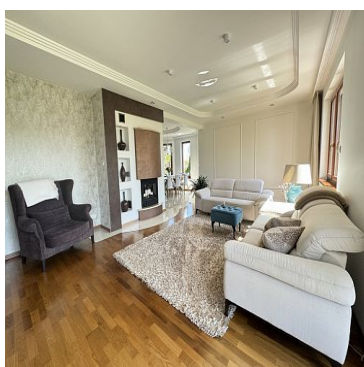
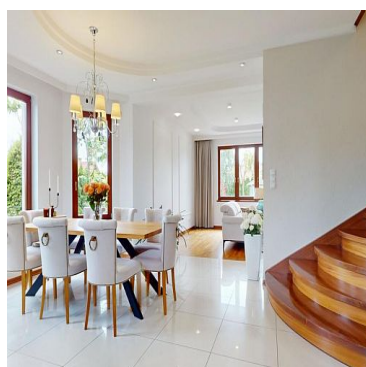


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 482,00 m², pow. działki: 1 692,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **3 399 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Rezydencja wybudowana na podwójnej działce w znanej i cenionej części Warszewa. Tylko dla wymagających Klientów, uwaga zawiera większość udogodnień wymienianych na liście marzeń posiadaczy domów. Dom parterowy z poddaszem użytkowym i częścią strychu, podzielony na strefy:

Dzienna /PARTER/ 169,45m²

Hol/wiatrołap

Korytarz



Pokój gościnny
WC
Gabinet
Łazienka dla gości
Kuchni z jadalnią
Salon z wyjściem na taras
Taras ok 12,5m²
GARAŻ z kanałem i bramą 5m- 54,45m²

Rekreacyjna strefa SPA/PIWNICA/ 151,55m²:

Sauna : mokra i sucha
Łazienka
Pralnia
Kotłownia
Strefa SPA z jacuzzi
Siłownia

Nocna /PIĘTRO +część zagospodarowanego poddasza/126,20m²:

Sypialnia z balkonem
Sypialnia dziecięca
Sypialnia z balkonem, garderobą , kominkiem i częścią strychu zaaranżowana na gabinet

Ogród z pełną infrastrukturą i strefą wypoczynku:
Domek wypoczynkowy z grillem
Kryty basen z podgrzewaną wodą (zasilanie z pieca z domu)
Drewnutnia/domek narzędziowy

Wartość samych **działek (pow.1692m²)** szacowna jest na około 1,5 mln zł.

Dom przeszedł remont wraz z odnowieniem elewacji 2 lata temu.

DLA KOGO?: dla dużej rodziny z dziećmi, rodziny dwupokoleniowej, idealny na mini pensjonat

DANE TECHNICZNE: dom wybudowany z porothermu (25cm), ocieplenie styropian/wełna mineralna 20cm, dachówka betonowa, w oknach rolety antywłamaniowe, okna drewniane, izolacja termiczna i akustyczna ze stypianu lub wełny, dach docieplony wełna mineralną

MEDIA: kanalizacja miejska, ogrzewanie i CW z pieca gazowego (amerykańskiej firmy Heat Master, z dużym zasobnikiem CW,

KOSZTY UTRZYMANIA: około 2000zł/m-c (średnio: gaz, prąd, woda), podatek od nieruchomości

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431830	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431830	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 399 000, 00 PLN
Cena za m2	7 051, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	482, 00 m²
Powierzchnia działki	1 692, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	482, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**