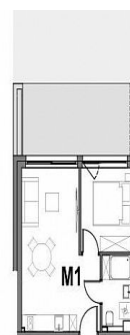


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,99 m²,

Pogorzelica

Cena **478 355** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pogorzeliczy

Lokal o powierzchni 32,99 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju.

Dodatkowo miejsca parkingowego z blokadą na kłódkę 32tyś zł netto. Na parkingu będzie znajdować się również stacja ładowania samochodów elektrycznych.



STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne - metalowe
- Balustrady balkonów i tarasów - parter - betonowe, piętro 1,2,3, antresola - stalowe malowane proszkowo w kolorze antracyt wypełnione szkłem klejonym;
- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłoga pod posadzki - betonowe z izolacją termiczną gr. 14 cm - parter i o gr. 4 cm - piętro 1,2,3;
- Instalacje - elektryczne z rozdzielnią uzbrojoną (bez osprzętu i punktów świetlnych);
- Instalacje wody zimnej i ciepłej - przyłącza z rozprowadzeniem instalacji w apartamencie;
- Instalacja kanalizacyjna - pion i trójnik z podejściem kanalizacyjnym pod przybory z zamontowanym stelażem podtynkowym do wc;
- Instalacja RTV; Instalacja internetowa; Instalacja domofonowa;
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilana z indywidualnego kotła gazowego dwufunkcyjnego z sterownikiem manualnym, grzejnik stalowy drabinkowy w łazience i ogrzewanie podłogowe w apartamencie. Instalacja gazowa podłączona do kotła gazowego;
- Drzwi wejściowe do mieszkań min klasy B

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 17,00 m²
- sypialni/pokoju o pow. 8,04 m²,
- łazienki o pow. 3,99 m²
- taras o pow. 17,40 m² + ogródek o pow. 87,60 m².

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali `pod klucz`. Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody nadmorskiego kurortu.

Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 1000 m od plaży.

Niewątpliwie jednym z atutów inwestycji jest całoroczny kryty basen sąsiadujący z salką fitness oraz sauną.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.



Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?

Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !



Symbol	431835	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431835	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	478 355, 00 PLN
Cena za m2	14 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pogorzelica
Powierzchnia całkowita	32, 99 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Basen	✓
Powierzchnia tarasu	17	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**