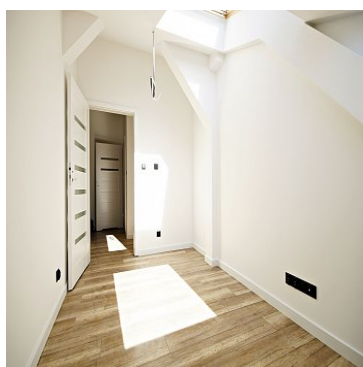
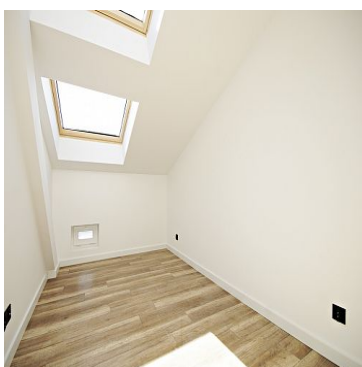
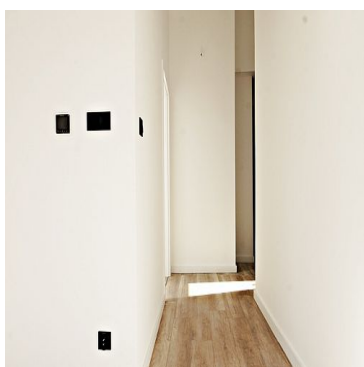
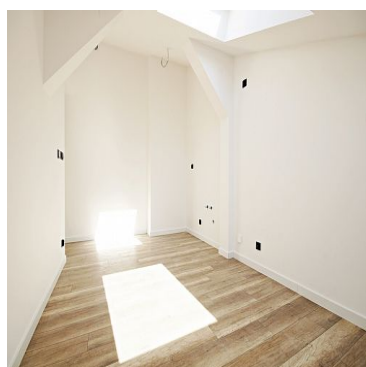


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,90 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **318 150** zł

Nowe Mieszkanie 2 pokojowe w centrum, w wyremontowanej kamienicy (klatka schodowa)

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z klimatyzacją przy ulicy Narutowicza.

Powierzchnia całkowita **35,35 m2.**

Powierzchnia użytkowa **28,90 m2.**

Adaptacja poddasza:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym 15,65 (12,12) m2

- pokój - 10,32 m2 (7,43) m2



- łazienka 3,28 m²
- przedpokój 6,07 m²

Lokal oddany będzie w standardzie wykończonym pod klucz bez kuchni.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne.

Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało.

Ogrzewanie mieszkania elektryczne podłogowe.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Mieszkanie klimatyczne, jasne, słoneczne.

Oferta godna polecenia ze względu na miejsce, blisko do sklepów, uczelni, przystanków komunikacji miejskiej.

Mieszkania dostępne do sprzedaży:

1. Mieszkanie 2 pokojowe 35,35 m² pow. całkowitej, 28,90 m² pow. użytkowej - 318 150 zł
2. Mieszkanie 2 pokojowe 46,35 m² pow. całkowitej, 35,20 m² pow. użytkowej - 417 150 zł
3. Mieszkanie 2 pokojowe 46,09 m² pow. całkowitej, 38,08 m² pow. użytkowej - 414 810 zł
4. Mieszkanie 2 pokojowe 50,96 m² pow. całkowitej, 39,30 m² pow. użytkowej - 458 640 zł
5. Mieszkanie 2 pokojowe 52,96 m² pow. całkowitej, 48,10 m² pow. użytkowej - 476 640 zł

Zapraszam na prezentację



Symbol	431849	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431849	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	318 150, 00 PLN
Cena za m2	11 008, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	28, 90 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	12, 12+7, 43	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**