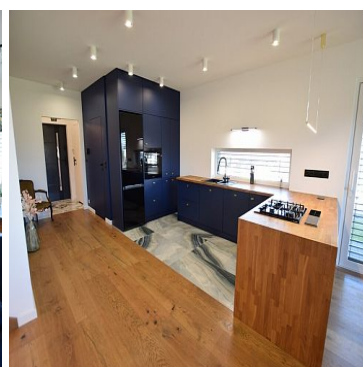
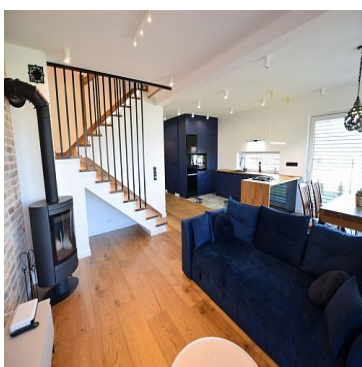
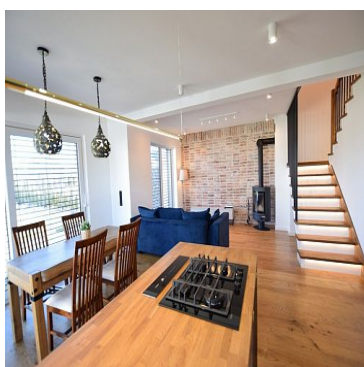
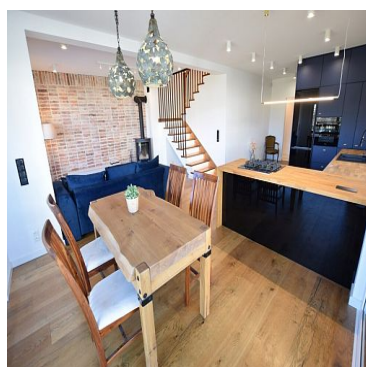


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Grzeczynica

Cena **1 495 000** zł

Zapraszam na prezentację pięknego, nowoczesnego domu w Grzeczynicy.
To IDEALNA OFERTA DLA RODZIN.

Otoczenie zieleni, pięknie utrzymany ogród, rekreacyjne tarasy - na parterze i na piętrze - to zdecydowane atuty tej oferty.

Nieruchomość położona w Grzeczynicy, w odległości 17,5 km od samego centrum Szczecina (przy średnim natężeniu ruchu trasa zajmuje ok 27 minut).

Oaza ciszy i spokoju, oferta godna polecenia dla każdego, kto doceni wypoczynek na łonie natury z dala od zgiełku miasta. W sąsiedztwie tereny Natura 2000, ok 7 min drogi do pobliskiego jeziora, w sąsiedztwie stadnina



koni.

Do użytku właścicieli:

- działka (płaska) o pow. ok 500 m2(ok 42,5 m x 12 m); trawa z rolki, automatyczne podlewanie
- duży, przestrzenny dom (bliźniak) o powierzchni użytkowej 148 m2, składający się z :

PARTER: przestrzennego salonu z jadalnią ok. 41 m2 (z wyjściem na duży taras oraz ogród), ekskluzywnej kuchni w formie aneksu kuchennego ok 10 m2, łazienki z kabiną prysznicową i toaletą, pom. gospodarczego/ kotłowni, garażu (ok 20m2); przedpokoju;

PIĘTRO: 3 dobrze ustawnych pokoi (metraż: pokój sypialny z bezpośrednim wyjściem na duży taras ok 17m2, pozostałe pokoje 14,4 i 16,2 m2), dużej łazienki z wanną, toaletą, bidetem), garderoby/pralni (ok.6m2) oraz przedpokoju.

Dodatkowo - ocieplone poddasze - dodatkowa powierzchnia gospodarcza (poddasze wykończone płytami OSB, ocieplone wełną min., z oświetleniem i elektryką).

Dom wybudowany w 2022 r, przestrzenny, o korzystnym układzie pomieszczeń.

Bardzo wysoki standard wyposażenia (wysokiej jakości materiały, filtry wody, zmiękcacz wody, nowoczesny pochłaniacz w kuchni - zabudowany w blacie kuchennym, 100 letnia cegła w salonie, piękne dębowe schody).

Wnętrze zaprojektowane przez renomowanego architekta - gustownie, nowocześnie, z nutą elegancji.

Okna PCV, w systemie HS (salon i jadalnia), wykonane na zamówienie klienta, o nietypowym - bardzo dużym rozmiarze - pomieszczenia słoneczne, jasne. Żaluzje elektryczne - rolety fasadowe.

Na podłogach wysokiej klasy drewniana deska, szczotkowana/olejowana, w kuchni i łazienkach wysokiej klasy płytki.

Dwa tarasy , pierwszy- z poziomu parteru/ wyjście z salonu i jadalni, drugi- wyjście bezpośrednio z pokoju sypialnego.

Ogrzewanie gazowe, w salonie tradycyjny kominek.

- Garaż 1 stanowiskowy zamykany na automatyczną bramę (ok. 20 m2); przed budynkiem dodatkowy parking na 2 samochody.

Media:

- przydomowa oczyszczalnia ścieków/ bio-oczyszczalnia
- ciepła woda i ogrzewanie - nowy piecyk gazowy (zamknięta komora spalania), ogrzewanie podłogowe (parter i piętro),

- woda -z sieci miejskiej., zasobnik wody na 160l,

Niskie koszty utrzymania - szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację.

Polecam ze względu na ekskluzywne wykończenie wnętrz, bardzo korzystny układ pomieszczeń, nowoczesny design, atrakcyjne położenie nieruchomości.

Świetna oferta dla rodzin.



Symbol	431853	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431853	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 495 000, 00 PLN
Stara cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	10 101, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzeczpnica	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	17, 2; 14, 4; 16, 2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	60
Nr Licencji	24616		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**