

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,

Lipnik

Cena **620 000** zł

Na sprzedaż przestronne, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, położone w domu w zabudowie bliźniaczej, z przynależną działką o powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej i spokojnej okolicy – idealnej dla rodzin z dziećmi, osób ceniących komfort, przestrzeń i bliskość natury.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- Pokój (może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego)
- łazienka



- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- Trzy wygodne sypialnie
- Druga łazienka
- Przedpokój z wejściem na poddasze (do własnej aranżacji – np. dodatkowy pokój, schowek lub pracownia)

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie pompą ciepła (w cenie)

Woda miejska, prąd

Przydomowe szambo o pojemności 10 m<sup>3</sup>

Działka o powierzchni 500 m<sup>2</sup> – możliwość aranżacji ogrodu, budowy garażu lub altany

To idealna propozycja dla osób, które chcą zaaranżować wnętrze i ogród według własnych potrzeb i gustu.

Zadzwoń i umów się na spotkanie – to może być Twój nowy dom!



|                        |                                |                                 |                        |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | <b>431850</b>                  | Stan budynku                    | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>  |
| Symbol SWO             | <b>431850</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                            | <b>620 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>6 888, 89 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Lipnik</b>          |
| Ulica                  | <b>Sportowa</b>                | Powierzchnia całkowita          | <b>90, 00 m²</b>       |
| Powierzchnia działki   | <b>500, 00 m²</b>              | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>       |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>90, 00 m²</b>               | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj domu            | <b>BLIŹNIACZY</b>              | Rok budowy                      | <b>2025</b>            |
| Standard               | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>          | Materiał ścian                  | <b>BETON KOMÓRKOWY</b> |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek                 | <b>2</b>               |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>               |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony wodociąg             | ✓                      |
| Podłączona kanalizacja | ✓                              | Rodzaj kanalizacji              | <b>SZAMBO</b>          |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA</b>                | Nr Licencji                     | <b>22206</b>           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**