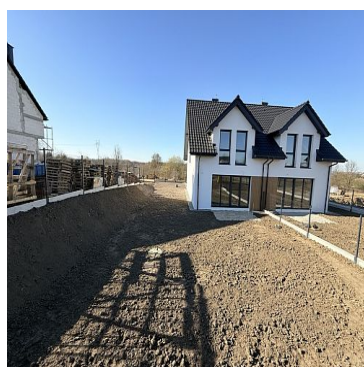
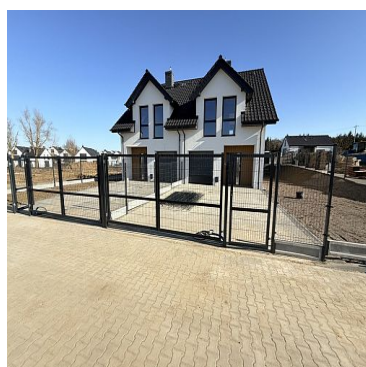


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,79 m², pow. działki: 523,00 m²,

Siadło Dolne

Cena **1 199 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny **dom** w zabudowie bliźniaczej **w podwyższonym standardzie** deweloperskim położony w **Siadle Dolnym**.

Do lokalu będzie przynależać **działka o powierzchni ok 523m²**, korzystnie usytuowana wjazd do garażu od północy, **ogród od południa**.

Wszystkie media : woda, kanalizacja, prąd, gaz - **gminne**.

Standard domu deweloperski :



- **ogrzewanie podłogowe** piętra i parteru w łazienkach podłogowe plus grzejnik drabinkowy a w garażu grzejnik panelowy.
- rozprowadzona instalacje: hydrauliczna, elektryczna wraz z **okablowaniem pod kamery i alarm**
- rozprowadzona instalacja **internetowa i R-TV**.

- ściany nośne Solbet Optimal (klasa 600) plus **ocieplenie styropianem 20 cm**
- piec gazowy, ekonomiczny i bezpieczny z wbudowanym zasobnikiem wody - Saunier duval

- stolarka okienna PCV trzy szybowa
- w oknach na parterze **rolety zewnętrzne elektryczne**

- **drzwi wejściowe antywłamaniowe**
- **dachówka ceramiczna**, strop ocieplony wełną

- ściany i sufity: tynk gipsowy
- posadzki betonowe
- **schody** wylewane, **żelbetowe**

- **brama** garażowa segmentowa **na pilota**
- elewacje – tynk mineralny z elementami PCV imitującymi drewno .

- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- **podłoga na poddaszu** wyłożona **plytami OSB**.

- zagospodarowanie terenu – **podjazd i wejście** do budynku wybrukowane **kostką betonową**,
- działka całkowicie ogrodzona razem z frontem
- wyprowadzony kabel zasilający do bramy wjazdowej
- **teren wyrównany**

Na powierzchnię użytkową 127m² (całkowita pow. 134,79m²) składają się :

- **pokój dzienny** z aneksem kuchennym **o pow. 35m²**
- **łazienka** o pow. **2,3m²**
- **korytarz** o pow. **7m²**
- **wiatrołap** o pow. **5,9m²**
- **garaż** o pow. **17,3m²**



Piętro : powierzchnia użytkowa (powierzchnia całkowita)

- **sypialnia** o pow. **9,56 m2** (11,35 m2)
- **pokój** o pow. **13,99 m2** (15,78 m2)
- **pokój** o pow. **12,85 m2** (14,64 m2)

- **łazienka** o pow. **7,3 m2**
- **korytarz** o pow **6 m2**

Na poddaszu **dodatkowa przestrzeń** o powierzchni **ok 25m2** do przechowywania rzeczy sezonowych.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC: 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację.



Symbol	431856	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431856	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Stara cena	1 249 000, 00 PLN	Cena za m2	8 895, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Siadło Dolne	Powierzchnia całkowita	134, 79 m²
Powierzchnia działki	523, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	18, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6, 5 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	7+2, 5	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	25+9, 5+14+8, 5+12, 85	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, ,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**