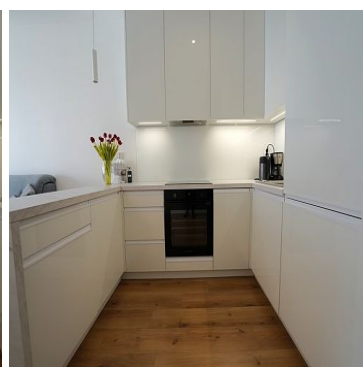
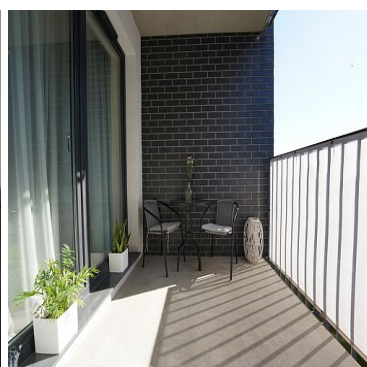
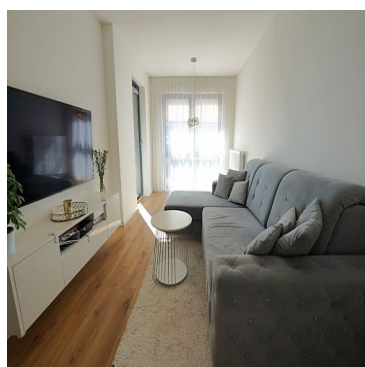


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,66 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **575 000** zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,60 m² + loggia 5 m², położone na nowoczesnym osiedlu Galaktyka w dzielnicy Warszewo. Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze w 2 piętrowym budynku wyposażonym w cichą windę.

Na powierzchnię mieszkania składa się:

- Pokój dzienny połączony z kuchnią,
- Sypialnia,
- Łazienka z dużą, wygodną kabiną prysznicową,
- Garderoba z lustrzanymi, przesuwanymi drzwiami, wyposażona w regały,



-Loggia z dostępem zarówno z pokoju dziennego, jak i sypialni (5 m²).

Wyposażenie:

- Meble kuchenne na wymiar z zabudowanymi sprzętami: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap,
- Dwie szafy na wymiar: jedna w sypialni z lustrami, druga w przedpokoju,
- Garderoba jako osobne pomieszczenie.

Koszty utrzymania:

- Czynsz: 284 zł (w tym koszty eksploatacji lokalu i garażu, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci),
- Ogrzewanie: SEC Zwik (woda wg zużycia),
- Prąd: wg zużycia.

Informacje dodatkowe:

Termin wydania styczeń 2026.

Mieszkanie jest zadbane, w bardzo dobrym stanie, jasne, ciepłe i przytulne. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Obligatoryjny zakup garażu w wysokości 80 000 zł o powierzchni 13,89 m², zamykanego automatyczną bramą na pilota. Garaż posiada odrębną księgę wieczystą.

Osiedle Galaktyka otoczone jest zielenią, a w pobliżu znajduje się las, co tworzy doskonałe warunki do spacerów i relaksu. W niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy, apteka oraz komunikacja autobusowa, zapewniająca wygodny dojazd do innych części miasta.



Symbol	431859	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431859	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	575 000, 00 PLN
Cena za m2	12 875, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	44, 66 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na południe	✓	Nr Licencji	9358
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**