

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 130,00 m²,
Szczecin, Pilchowo
Cena **621 500** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1130 m² zlokalizowana w Pilchowie. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

MPZP przewiduje:

- zabudowę mieszkalno-usługową jednorodzinną
- powierzchnię zabudowy - max. 30 % powierzchni działki
- powierzchnię biologicznie czynną - min. 40 % powierzchni działki
- wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 m do kalenicy)
- dachy w nowej zabudowie wysokie, symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych - 35-45°



Media:

- prąd - przy działce
- woda - w drodze, zostały wydane warunki przyłączeniowe oraz sporządzono projekt przyłącza wodociągowego (możliwość wglądu do projektu)
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gaz - w drodze

Działka położona w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. Doskonała komunikacja z centrum Szczecina oraz z Policami.

Polecam i zapraszam do kontaktu



Symbol	431874	Symbol SWO	431874
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	621 500, 00 PLN	Cena za m2	550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pilchowo
Powierzchnia działki	1 130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	23170



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**