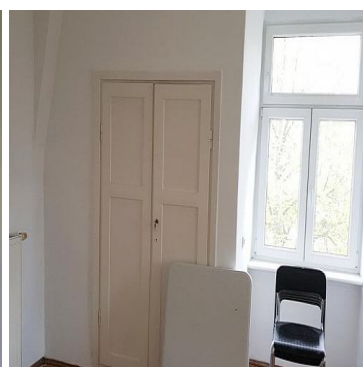
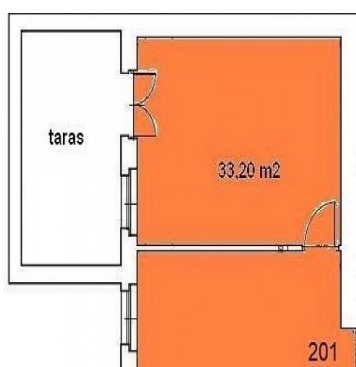
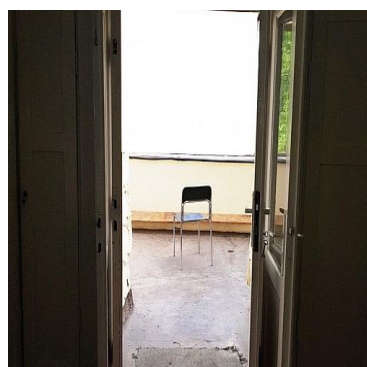


**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,20 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 096** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 33,2 m<sup>2</sup> zlokalizowana na 1 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji blisko Centrum.

Oferowana powierzchnia składa się z dwóch pomieszczeń biurowych oraz dużego tarasu (w cenie najmu).

Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłogach parkiet, sufit z oświetleniem rastrowym. Toaleta wspólna z innymi najemcami.

Wysokość pomieszczeń około 3 m.



Koszt wynajmu wynosi 33 PLN netto/1 m<sup>2</sup> (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych).  
Dodatkowo płatne: energia elektryczna (według wskazań podlicznika) oraz ogrzewanie gazowe (rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni).

Do kwoty najmu będzie doliczony VAT. Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.



|                                                                                        |                      |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431891</b>        | Symbol SWO                      | <b>431891</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>         | Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>      | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 095, 60 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>33, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>        | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>      | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>33, 20 m²</b>     | Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>          | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>             | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       |
| Wentylacja                                                                             | ✓                    | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4603</b>          | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |
| Sieć LAN                                                                               | ✓                    |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**