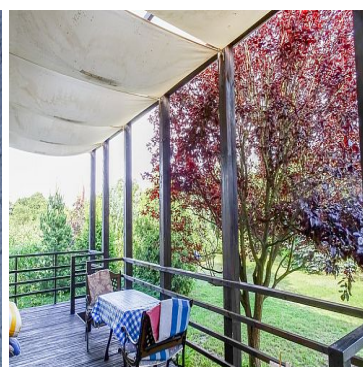
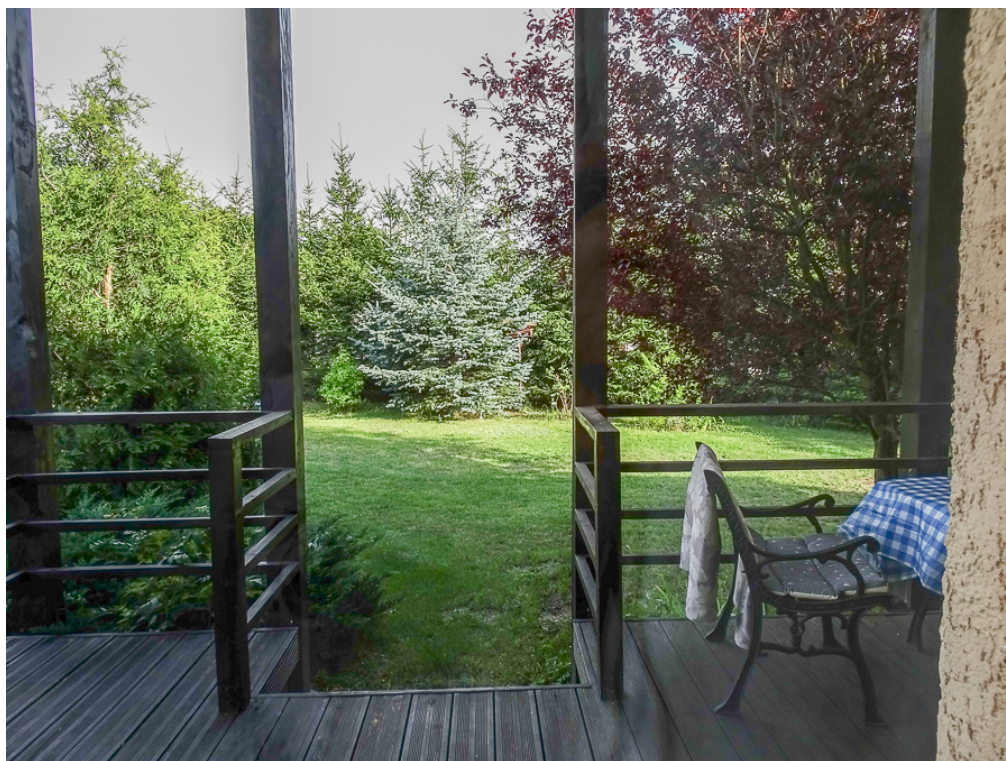


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 1 686,00 m²,

Stargard

Cena **1 150 000** zł

Dom parterowy z użytkowym poddaszem położony na działce o powierzchni 1686 m² w cichej miejscowości z dojazdem do Szczecina w ciągu 15 minut, pomiędzy Szczecinem, a Stargardem do którego dojazd trwa 10 minut. Nowo budowany w 2008 roku z użyciem bardzo dobrych materiałów na działce 1686 m². Powierzchnia użytkowa 133 m², dodatkowo wbudowany garaż 19 m².

PARTER: salon 24 m² z wyjściem na taras drewniany o pow. ok. 15 m² i dalej do pięknie utrzymanego ogrodu z drzewami i krzewami oddzielającymi ogród od ulicy i sąsiednich budynków. Salon otwarty na aneks kuchenny o powierzchni 6 m² z nowoczesną zabudową i urządzeniami AGD dodatkowo kominek z płaszczem wodnym. 2 pokoje 14,4 m² i 15,3 m². Hall 5,39 m², łazienka 5,12 m², klatka schodowa 5 m², sień 3,69 m². W łazience



wanna i toaleta z umywalką. Ogrzewanie elektryczne i kominkowe.

PIĘTRO ze skosami: pokój o powierzchni użytkowej 11,63 m² po podłodze około 20 m² i sypialnia po podłodze ok. 20 m² z wejściem do garderoby, i pomieszczenie gospodarcze. Łazienka 4 m² po podłodze ok. 10 m² w niej wanna narożna, kabina prysznicowa, umywalka WC razem. W łazience okno, jasna glazura i terakota, średnie rachunki za energię elektryczną 600 zł.

OPIS BUDYNKU: Budynek wybudowany z POROTHERMU, ocieplonego styropianem o grubości 15 cm, dachówka ceramiczna (w zeszłym roku było kompleksowe mycie dachu i konserwacja wystarczająca na 10 lat). W budynku siła 360 kW, woda, oczyszczalnia biologiczna. Możliwość oddzielenia działki 880 m² i wybudowania drugiego domu. Na dachu fotowoltaika na starych zasadach. Moc instalacji 4,05 kWp.

OPIS DZIAŁKI: Powierzchnia 1686 m². Na działce drewnutnia 25 m², altana w ogrodzie 6 m². Dużo drzew ozdobnych i owocowych, krzewy, magnolia, liczne nasadzenia.
Dojazd S3 oraz przez Lubczyńską, Niedaleko do Stargardu i Goleniowa.



Symbol	431892	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431892	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	7 516, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia działki	1 686, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133, 20 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	12+4
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	24, 1+14, 43+15, 32+11, 6+28
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1



Powierzchnia tarasu	15	Nr Licencji	151
---------------------	-----------	-------------	------------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO, WANNA,
---------------------------------	---



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**