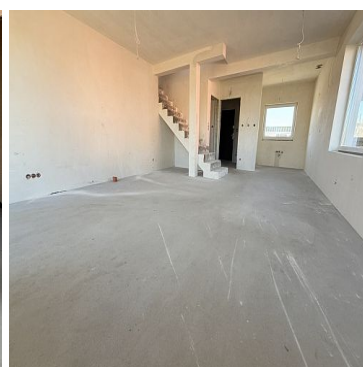
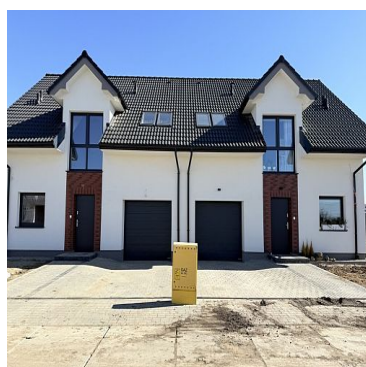


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144,81 m², pow. działki: 450,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 129 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów w cichej lokalizacji w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę. Działka przynależna do domu o pow. ok. 450m².

Układ Funkcjonalny: dom o pow. użytkowej 136,71 powierzchnia całkowita po podłodze 144,81



Parter: pow. użytkowa 73,98 m²: po podłodze 76,8 m²:

Salon z jadalnią : 28 m² po podłodze 30 m²

- Kuchnia - 7,74 m²
- Wiatrołap - 4,69 m²
- Toaleta - 1,39 m²
- Schody - 3,53 m²
- Kotłownia - 8,64 m²
- Korytarz - 1,44 m²
- Garaż -18,48 m²

Piętro: pow. użytkowa 62,73m² (powierzchnia po podłodze 68,73m²) :

- Pokój - 13,28 m² (15,39 m²)
- Pokój - 12,05 m² (12,91 m²) plus garderoba - 5,36 m² (6,52 m²)
- Pokój - 8,67 m² (9,61 m²)
- Łazienka - 10,14 m² (11,07 m²)
- Garderoba - 2,5m²
- Korytarze - 8,42 m² + 2,31 m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro
- system kominowy - możliwość podłączenia kominka
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania - Vaillant
- Okna trzyszybowe
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;

- Dachówka Brass
- Błoczki Silikatowe 24cm + ocieplenie styropianem 20 cm

- Więźba dachowa z prefabrykatów
- Strop poddasza, płyty GK, szpachlowane na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
- Teren wyrównany

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska



Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, z infrastrukturą techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, z zagospodarowanym sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezrzecza, gdzie znajdują się: przedszkola, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe miejsce do zamieszkania.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację



Symbol	431911	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431911	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 129 000, 00 PLN
Cena za m2	7 796, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	144, 81 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 70 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 39	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28+13+12+8, 6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	27249



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**