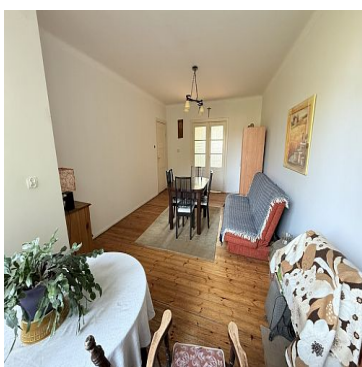
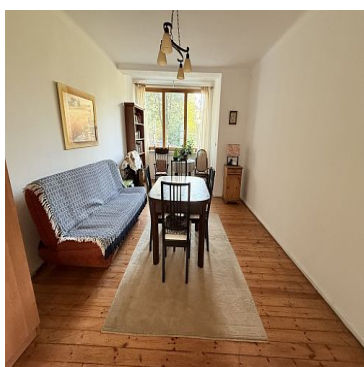
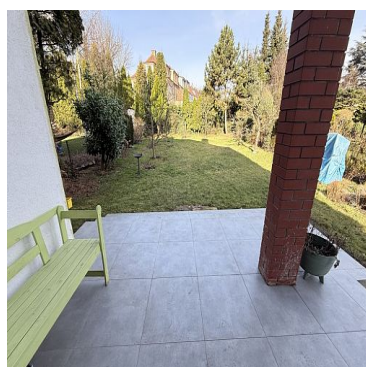


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 545,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 640 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w topowej lokalizacji w willowej części starego Pogodna.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Na powierzchnię domu składają się :

Parter :

- salon z zabudowaną weranda o pow. 25m<sup>2</sup> połączony drzwiami dwu skrzydłowymi z



- pokojem o pow. 16,6m<sup>2</sup> ( osobne wejście z korytarza )
- kuchnia z oknem o pow. 9m<sup>2</sup> z spiżarnią o pow. 1m<sup>2</sup>
- łazienka razem z toaletą o pow. 1,6m<sup>2</sup>
- wiatrołap o pow. 2,3m<sup>2</sup>
- korytarz

#### Piętro:

- pokój o pow. 21m<sup>2</sup> z wyjściem na taras o pow 10m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 10m<sup>2</sup> również z wyjściem na ten sam taras.
- pokój o pow. 16,8m<sup>2</sup>
- łazienka razem z toaletą o pow. 4m<sup>2</sup>
- korytarz

#### Poddasze :

- pokój o pow. 12,5m<sup>2</sup> połączony z pokojem o pow. 17,4m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon.
- łazienka o pow. ok 3m<sup>2</sup>
- korytarz

#### Piwnica :

- trzy pomieszczenia oraz korytarz o pow. ok. 60m<sup>2</sup>

#### Najważniejsze atuty :

- wymieniony pion wodno-kanalizacyjny
- okna wymienione na drewniane nowego typu.
- garaż wolnostojący murowany o pow. 18m<sup>2</sup>
- dach po remoncie, wyłożony dachówką
- okna drewniane nowego typu.
- budynek ocieplony
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Świetna lokalizacja, w pobliżu parki : " Park im. Romana i Krystyny Łeczywków ", " Park Ostrawicka" oraz " Plac Ojca Jakuba Wujka " spacerem dojdziemy w 5 minut do ogrodu Botanicznego. Blisko do komunikacji miejskiej, w pobliżu szkoły podstawowe nr 53 i nr 3, sklep spożywczy.

Zapraszam na prezentację



|                         |                                |                                 |                                       |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                  | <b>431913</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO              | <b>431913</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                            |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>1 640 000, 00 PLN</b>              |
| Cena za m2              | <b>9 111, 11 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                         |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                       |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Pogodno</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>180, 00 m²</b>                     |
| Powierzchnia działki    | <b>545, 00 m²</b>              | Szerokość działki (mb.)         | <b>13, 50</b>                         |
| Długość działki (mb.)   | <b>41, 00</b>                  | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>                      |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>140, 00 m²</b>              | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                       |
| Rodzaj domu             | <b>BLIŹNIACZY</b>              | Rok budowy                      | <b>1930</b>                           |
| Standard                | <b>DOBRY</b>                   | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                          |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                              |
| Powierzchnia łazienek   | <b>4, 1+1, 6</b>               | Liczba WC                       | <b>1</b>                              |
| Powierzchnia WC         | <b>1, 7</b>                    | Liczba pokoi                    | <b>7</b>                              |
| Powierzchnia pokoi      | <b>25+16+21+17+16</b>          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                              |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Powierzchnia piwnicy            | <b>60, 00 m²</b>                      |
| Linia telefoniczna      | ✓                              | Energia elektryczna             | ✓                                     |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Podłączony wodociąg             | ✓                                     |
| Podłączona kanalizacja  | ✓                              | Internet                        | ✓                                     |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA</b>                | Garaż                           | ✓                                     |
| Miejsz garażowych       | <b>1</b>                       | Ogródek                         | ✓                                     |
| Garderoba               | ✓                              | Taras                           | ✓                                     |
| Ilość tarasów           | <b>1</b>                       | Powierzchnia tarasu             | <b>6</b>                              |
| Nr Licencji             | <b>27249</b>                   | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WANNA, WC,<br/>UMYWALKA, OKNO,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

**PRYSZNIC,**

---



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**