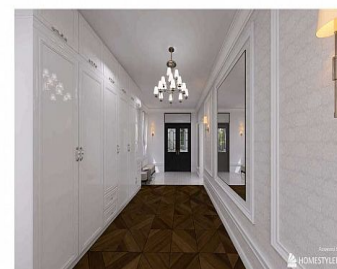
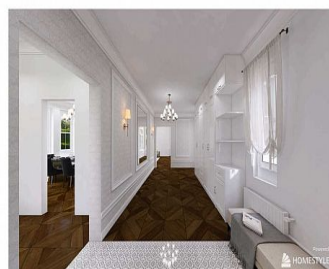
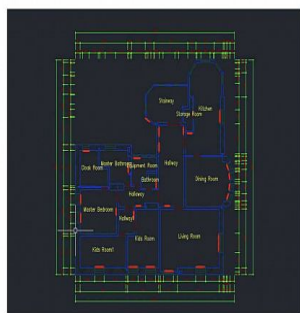


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 206,00 m²,

Gdańsk

Cena **2 496 000** zł

Mieszkanie w zabytkowej kamienicy położonej w zabytkowej dzielnicy Górny Wrzeszcz tuż obok najbardziej reprezentatywnej ulicy Gdańska - Jaśkowej Doliny. Mieszkanie znajduje się na całym drugim piętrze budynku, do którego prowadzi szeroka, bogato zdobiona klatka schodowa. W mieszkaniu wymieniono instalacje elektryczną, sanitarną, zmieniony został układ ścian, sufity oraz ściany zostały odnowione. Ogrzewanie przewidziane jest z pieca elektrycznego, można zamontować gaz (obecnie zdjęliśmy gazomierz), lub miejską sieć ciepłą. W całym budynku w zeszłym roku wymieniono instalacje elektryczne, doprowadzono światłowód. Zachowana została oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, trwają prace ich odrestaurowania. Wymienione i wyrównane zostały podłogi - są przygotowane do położenia ostatniej warstwy wykończeniowej. Mieszkanie ma wysokie sufity (nawet do 3,5m), jest bardzo doświetlone, dzięki temu, że zajmuje całe piętro ma okna na wszystkie strony świata. W



mieszkaniu obecnie przewidziane są 3 sypialnie, gabinet z możliwością zmiany na 4 sypialnie, duży salon, kuchnia z jadalnią, duża łazienka, osobna toaleta, garderoba oraz pomieszczenie techniczne/pralnia. Mieszkanie nie ma wyodrębnionych miejsc parkingowych ale na ulicy jest bardzo dużo dostępnych miejsc a właścicielom mieszkania przysługuje strefa parkingowa w cenie 10 zł / miesiąc. Czynsz za mieszkanie to ok. 600 zł latem i 2000 zł zimą.

przestronny apartament pow.206m2 gratka dla koneserów



Symbol	410415	Symbol SWO	410415
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 496 000, 00 PLN	Cena za m2	12 116, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Miejscowość	Gdańsk	Ulica	ul. Juliusza Kossaka
Powierzchnia całkowita	206, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1929
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	20 m²
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	40, 20, 30, 30, 25	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	
Ochrona		Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**