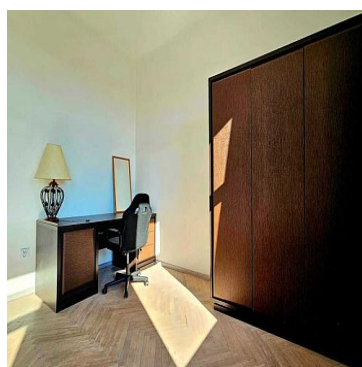
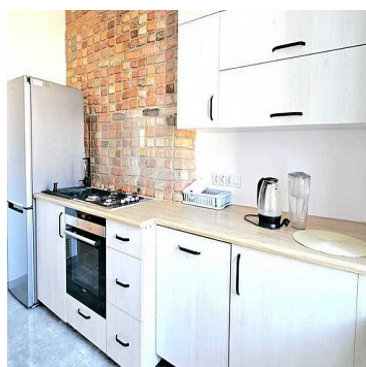
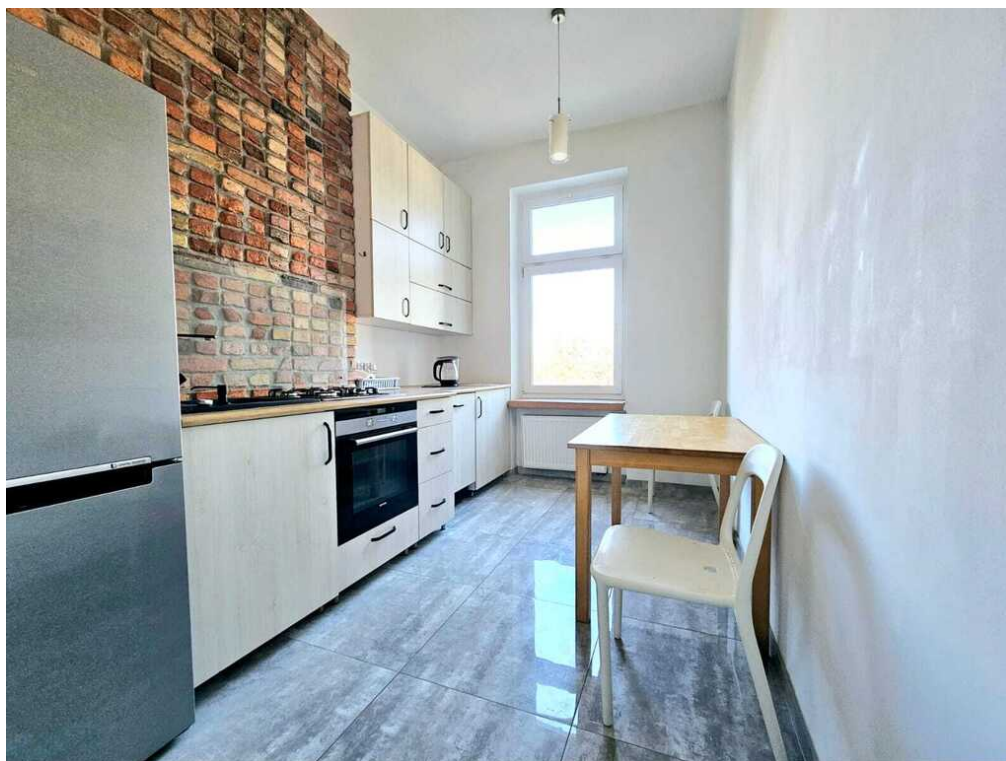


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,90 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **535 000** zł

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, duże - 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze zadbanej kamiennicy, usytuowane w bardzo atrakcyjnym zakątku Pogodna. Na powierzchnię 59,9 m² składają się: 2 sypialnie, osobna, widna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz. Standard mieszkania bardzo dobry. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, okna PCV. Mieszkanie umeblowane i wyposażone w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie lokalu. Do mieszkania przynależy również piwnica. Klatka schodowa czysta, zadbana, a teren przyległy do budynku zagospodarowany. Liczne miejsca parkingowe bezpośrednio przy ulicy w rejonie budynku jak i całego osiedla. Atutem - świetna lokalizacja! Nieruchomość usytuowana na granicy dzielnic Śródmieście i Pogodno, w bezpośredniej bliskości uczelni wyższych - idealne lokum pod inwestycję! A w pobliżu także markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, stacja paliw i wiele innych



miejskich udogodnień. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków linii autobusowych oraz tramwajowych. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego. Czynsz do spółdzielni - około 900 zł miesięcznie (podwyższony z uwagi na ilość zamieszkałych wcześniej osób, stąd wyższe opłaty za centralne ogrzewanie, zimną wodę, wywóz śmieci oraz nieczystości). Dodatkowo płatny fundusz remontowy - ok. 200 zł miesięcznie. Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny - bezpośrednia bliskość uczelni wyższych! Natychmiastowy termin wydania lokalu. Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	431924	Symbol SWO	431924
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	535 000, 00 PLN	Cena za m2	8 931, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	59, 90 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1957
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**