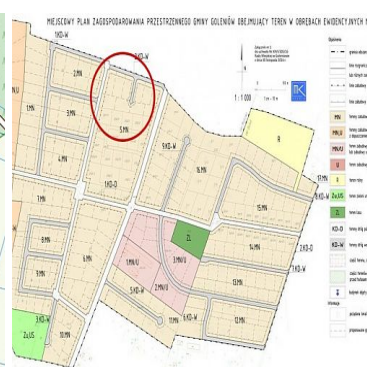
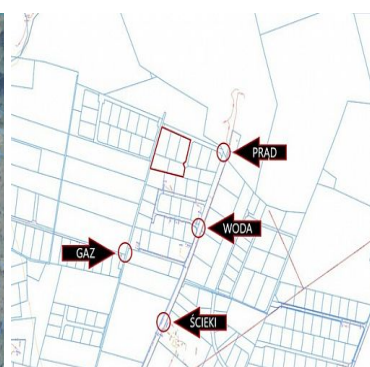
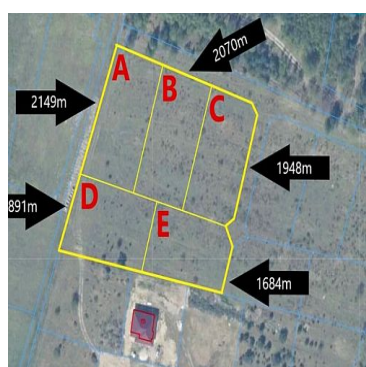


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 684,00 m²,
Miękowo
Cena **159 000 zł**



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek pod lasem **w Miękowie koło Goleniowa** (powiat goleniowski, gmina Goleniów) w okolicy objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (5MN - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**). Możliwość kupna jednej z nich lub wszystkich w korzystnej cenie.

Dojazd do działek zapewnia wytyczona **droga wewnętrzna połączona bezpośrednio z drogą asfaltową**. Udział w drodze w cenie działek.

Położenie zapewnia komfort mieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu** oraz **błyskawiczny dojazd do S3**



- zaledwie kilka minut dzieli Cię od wjazdu na trasę ekspresową, co oznacza szybkie i wygodne połączenie ze Szczecinem, Świnoujściem i innymi miastami regionu.

Cena za metr kwadratowy to 100zł, więc cena działek może się różnić w zależności od ich wielkości.

PARAMETRY

A - 32x62 - 0,2149ha

B - 33x62 - 0,2070ha

C - 33x60 - 0,1948ha

D - 52x34 - 0,1891ha

E - 53x32 - 0,1684ha

Kształt działek: prostokąt

Nachylenie: **idealnie płaskie** (różnica poziomu na odcinku 150m to 0,5m)

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, nieliczne krzaki lub małe drzewka

Klasa gruntu: 6 (rolna)

Gleba: sucha

MPZP: tak

Przeznaczenie: 5MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca)

- dopuszcza się dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze i gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania budynku mieszkalnego

- **wysokość budynków do 10m** w przypadku mieszkalnych i 5m w przypadku garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i infrastruktury technicznej

- liczba kondygnacji nadziemnych w przypadku budynków mieszkalnych do dwóch, w przypadku pozostałych wymienionych jedna

- geometria dachów: **dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30-45** stopni w przypadku budynków mieszkalnych i 20-35 stopni w przypadku pozostałych

- powierzchnia zabudowy: do 20% powierzchni działki

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,6

- powierzchnia biologicznie czynna: 50%

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 30-60m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie

Droga dojazdowa: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak



MEDIA

Wszystkie media w drodze głównej zgodnie z rysunkiem:

- prąd ~ 100m
- woda ~ 150m
- kanalizacja ~ 500m
- gaz ~ 300m

OKOLICA

Miękowo to spokojna miejscowość z dobrym dostępem do infrastruktury. W okolicy znajdują się:

- 1.7 km: sklep Dino (3 minuty samochodem)
- 2.0 km: stacja kolejowa
- 2.7 km: szkoła podstawowa w Białuniu
- 4.1 km: żłobek niepubliczny
- 7.5 km: centrum Goleniowa
- 32 km: prawobrzeże Szczecina (28 minut samochodem)

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	431930	Symbol SWO	431930
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	159 000, 00 PLN	Stara cena	169 000, 00 PLN
Cena za m2	95, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Miękowo
Ulica	Spacerowa	Powierzchnia działki	1 684, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**