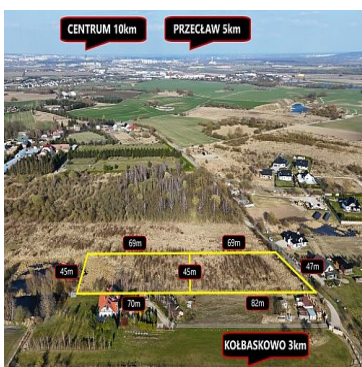


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 156,00 m²,

Karwowo

Cena **470 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek **w Karwowie 5km za Przecławiem** (powiat policki, gmina Kołbaskowo). Są to działki rolne klasy 2 i 3, idealne do wybudowania domu na zgłoszenie lub jako inwestycja ze względu na szybki rozwój zabudowy mieszkaniowej w okolicy.

Karwowo to miejscowość zyskująca coraz większą popularność wśród osób, które chcą znaleźć kompromis pomiędzy życiem poza miastem a łatwym dostępem do jego udogodnień.

Dojazd do działek utwardzoną drogą gminną łączącą się z drogą asfaltową 150m dalej.

W przypadku chęci zachowania całości działki B przez kupującego bez dalszych podziałów możliwość zapewnienia



dojazdu do drogi publicznej przez sąsiednią działkę należącą do sprzedającego, który także planuje się tam wybudować.

Działki położone są **w cichym i malowniczym zakątku**, lecz zapewniają błyskawiczny dojazd do **A6 (Kołbaskowo, 3km)** lub do **centrum Szczecina (10km)**. Przystanek autobusowy jest zaledwie 500m dalej (6 minut pieszo).

Cena za metr kwadratowy to 170zł, więc cena działek różni się w zależności od ich wielkości.

PARAMETRY

A – 45x69 – 0,3156ha - **536.000zł**

B – 45x69/82 – 0,3424ha - **582.000zł**

Kształt działek: prostokąt (A), romb (B)

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, krzaki, drzewa w pierwszej linii przy drodze zapewniające kameralność

Klasa gruntu: 2, 3a, 3b (rolna)

Gleba: sucha

MPZP/WZ: nie

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 30m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga wewnętrzna: do wytyczenia wedle upodobania

Droga dojazdowa: gminna utwardzona, asfaltowa 150m dalej

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

- prąd w drodze przy działce
- gaz w drodze przy działce
- woda - własna studnia
- kanalizacja – własny zbiornik bezodpływowy
- telekomunikacja – w drodze przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.



Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	431932	Symbol SWO	431932
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	470 000, 00 PLN	Stara cena	536 000, 00 PLN
Cena za m2	148, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Karwowo
Powierzchnia działki	3 156, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**