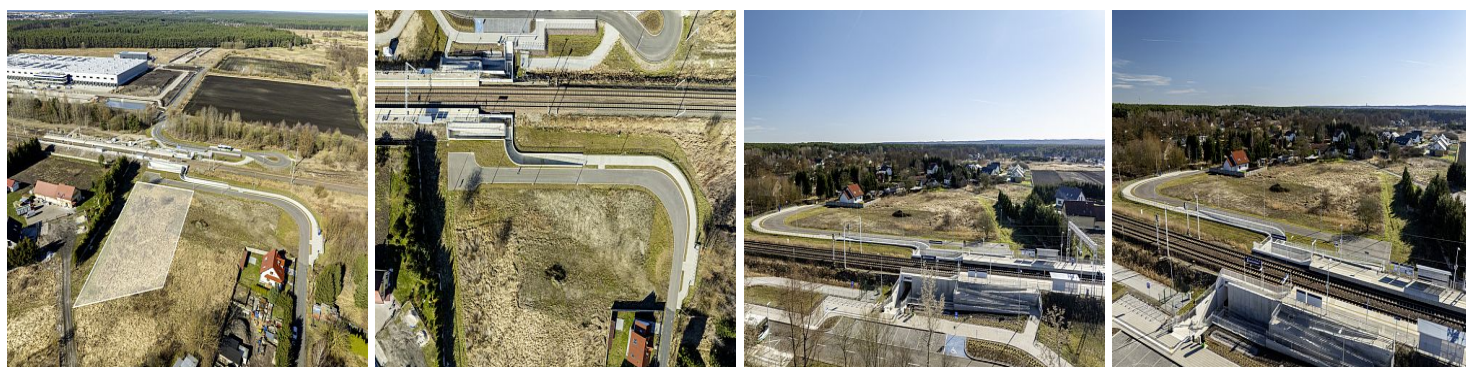


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 376,00 m²,
Szczecin, Sławociesze
Cena **550 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż prezentujemy Państwu działkę o powierzchni 2376m² - budowlaną z opcją budowy budynku mieszkalnego oraz obiektu handlowego o powierzchni do 400m².

Doskonale skomunikowana działka położona w Sławocieszu, posiadająca dojazd nową drogą asfaltową.

W pobliżu stacja SKM Dunikowo oraz przystanki autobusowe.



Wszystkie media w drodze.

Teren elementarny D.W.1194.U,MN

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego;

2) dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie:

a) poza ESZM rzemiosło usługowe i artystyczne, drobną wytwórczość rzemieślniczą z

materiałów naturalnych jak: gips, kruszywo, kamień, drewno, wiklina, z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,

b) handel w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m²,

c) obsługę firm i klientów;

Ustalenia funkcjonalne:

Na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U,) dopuszcza się usługi w zakresie:

- obsługa firm i klientów (dopuszczenie nie dotyczy usług motoryzacyjnych),
- handel detaliczny w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m²
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m²

Po więcej informacji dotyczące MPZP zapraszam do kontaktu - prześlę cały plan.



Symbol	431935	Symbol SWO	431935
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	231, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Sławociesze
Powierzchnia działki	2 376, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**