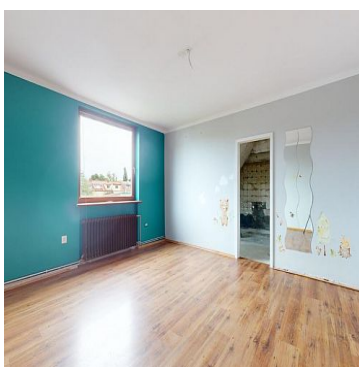
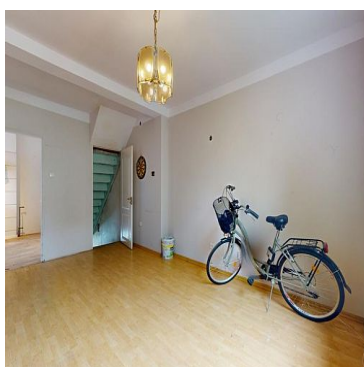


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113,54 m², pow. działki: 281,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **799 000** zł

Planujesz skredytować tą nieruchomość – zadzwoń.

Do sprzedania połowa domu w zabudowie bliźniaczej zlokalizowana w starej części szczecińskiego Pogodna, w otoczeniu domów jednorodzinnych, na cichej i spokojnej ulicy. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: przychodnie, szkoły, przystanki autobusowe oraz tramwajowe, apteki, przedszkola i żłobki.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 113,54m²):

- Parter składa się z:



korytarza, łazienki, klatki schodowej, przejściowej kuchni oraz salonu.

- Piętro składa się z:

4 pokoi, łazienki oraz 3 małych pomieszczeń.

Dodatkowo nieruchomość posiada:

- Strych główny, na który składają się dwa poziomy: poziom dolny oraz poziom górny

- Piwnicę w układzie okrężnym składającą się z 4 dużych pomieszczeń i korytarza (w piwnicy znajduje się pomieszczenie z zabytkowymi sklepieniami).

Piwnicę i strych można zaadaptować na powierzchnię mieszkalną.

Media:

Gaz, prąd, kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość posiada podłączenie do internetu światłowodowego.

W 2020 roku zostało wykonane nowe ogrodzenie.

Dom wymaga generalnego remontu natomiast posiada dużym potencjał.

Dodatkowym atutem jest miłe i spokojne sąsiedztwo- bardzo prestiżowa lokalizacja!

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431947	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	431947	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Stara cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	7 037, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	113, 54 m²	Powierzchnia działki	281, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	113, 54 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja		Garaż	
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**