

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113,54 m², pow. działki: 281,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **799 000** zł

Planujesz skredytować tą nieruchomość – to zadzwoń do mnie

Do sprzedania duże mieszkanie z ogrodem i 2 miejscami postojowymi zlokalizowane w starej części szczecińskiego Pogodna, w otoczeniu domów jednorodzinnych, na cichej i spokojnej ulicy. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: przychodnie, szkoły, przystanki autobusowe oraz tramwajowe, apteki, przedszkola i żłobki.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 113,54m²):

- Parter składa się z:



korytarza, łazienki, klatki schodowej, przejściowej kuchni oraz salonu.

- Piętro składa się z:

4 pokoi, łazienki oraz 3 małych pomieszczeń.

Dodatkowo nieruchomość posiada:

- Strych główny, na który składają się dwa poziomy: poziom dolny oraz poziom górny

- Piwnicę w układzie okrężnym składającą się z 4 dużych pomieszczeń i korytarza (w piwnicy znajduje się pomieszczenie z zabytkowymi sklepieniami).

Piwnicę i strych można zaadaptować na powierzchnię mieszkalną.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o pow. 281 m² (z przodu i z tyłu ogródek i 2 miejsca postojowe na samochody).

Media:

Gaz, prąd, kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość posiada podłączenie do internetu światłowodowego.

W 2020 roku zostało wykonane nowe ogrodzenie.

Mieszkanie wymaga generalnego remontu natomiast posiada dużym potencjał.

Dodatkowym atutem jest miłe i spokojne sąsiedztwo- bardzo prestiżowa lokalizacja!

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431948	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	431948	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	7 037, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Wojciecha Kossaka	Powierzchnia całkowita	113, 54 m²
Powierzchnia działki	281, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**