

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 164,65 m², pow. działki: 514,00 m²,

Redlica

Cena **1 080 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego w stanie deweloperskim, położonego na działce 514 m² w miejscowości Redlica, gm. Dobra Szczecińska.

Nieruchomość z 2024r.b. z garażem w bryle budynku oraz poddaszem z dodatkową powierzchnią do przechowywania.

Na powierzchnię całkowitą 164,65m² (użytkowa 139,92m²) składają się:

PARTER :



- duży salon połączony z kuchnią oraz wyjściem na taras i ogródek;
- wiatrołap;
- WC;
- korytarz;
- pom. gospodarcze;
- garaż.

PIĘTRO:

- holl (ma wejście na poddasze);
- 3 ustawne pokoje sypialne;
- łazienka;
- 2 garderoby.

Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona z trzech stron, siatka panelowa plus żywopłot od strony sąsiadów.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony.

Ściany zewnętrzne ocieplone. Okna trzyszybowe, na profilach Schuco, o bardzo dobrych parametrach termicznych i akustycznych. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie, rolety zewnętrzne elektrycznie sterowane. Wyjście na taras - wielkie okno przesuwne, bez progowe HS.

Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy (możliwość podłączenia pompy ciepła). W salonie dodatkowo kominek. Stan wykończenia wnętrza do własnej aranżacji.

Prąd, gaz, woda z sieci wodociągowej, kanalizacja z sieci kanalizacyjnej, światłowód.

Dom zlokalizowany jest na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, w cichej, spokojnej okolicy, jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej ze Szczecinem.. Do centrum m. Szczecina jakieś 15 min. samochodem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.



Symbol	431946	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431946	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 080 000, 00 PLN
Cena za m2	6 559, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Redlica
Powierzchnia całkowita	164, 65 m²	Powierzchnia działki	514, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139, 92 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	5184



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**